



COMUNE di FROSINONE

Bando di gara

Amministrazione aggiudicatrice: **COMUNE DI FROSINONE**

Indirizzo postale: **PIAZZA VI DICEMBRE**

Città: **FROSINONE** Codice postale: **03100** Paese: **Italia (IT)**

Punti di contatto: **SETTORE LAVORI PUBBLICI** Telefono: **+39 0775265282**

All'attenzione di: **Francesco Acanfora**

Posta elettronica: francesco.acanfora@comune.frosinone.it Fax: **+39 0775265233**

Luogo di esecuzione: **FROSINONE**

Oggetto della concessione: **Concessione di lavori pubblici di progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione e completamento dello stadio Casaleno e successiva gestione.**

Importo complessivo di € 8.060.000,00 di cui € 5.350.000,00 per lavori, € 550.000,00 relativi ad oneri per la sicurezza, € 610.000,00 per spese tecniche ed € 1.550.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Termine ultimo per la presentazione delle candidature: **23/02/2016** Ora: **12:00**

Indirizzo cui devono essere trasmesse: **COMUNE DI FROSINONE** - Indirizzo postale: **PIAZZA VI DICEMBRE** Città: **FROSINONE** Codice postale: **03100**

Lingua: **Italia**

Nominativo del responsabile del procedimento: **BENITO CARINGI**

5. Requisiti personali, tecnici e finanziari che i candidati devono possedere:

E' ammessa alla presente gara la partecipazione di tutti i soggetti indicati all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 della Legge n. 248/2006 e s.m.i.

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti personali previsti dall'art. 38 D. Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/10, il soggetto che intende partecipare alla gara, se esegue i lavori con la propria organizzazione di impresa, oltre ad essere in possesso dei requisiti di qualificazione per la progettazione e costruzione secondo quanto previsto dall'art. 40 del D.l.vo 163/06 e dall'art. 79, comma 7, del D.P.R. 207/10, come in appresso, dovrà essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi:

- fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'intervento previsto per l'intervento;
- capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento;
- svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti alle lettere c) e d), il concorrente può incrementare i requisiti previsti alle lettere a) e b) nella misura di 1,6 volte.

Il requisito previsto dalla lett. b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

L'esecutore dei lavori deve possedere obbligatoriamente, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs n.12.04.2006, n. 163 e s.m. e dell'art. 92 del DPR 207/2010 e s.m., deve essere in possesso, a pena di esclusione dalla gara, della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, come indicati nella tabella, secondo quanto stabilito dall'articolo 61, del D.P.R. n. 207/2010, nel rispetto dell'articolo 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m.

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	Classifica	indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Lavori di ristrutturazione e completamento	OG1	Si	5.900.000,00	VI	prevalente	si

dello stadio Casaleno						
--------------------------	--	--	--	--	--	--

Per maggiori informazioni e specifiche si rimanda al disciplinare di gara.

Modalità con le quali i partecipanti alla gara dimostrano la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento: [Piano economico finanziario del concorrente, asseverato ai sensi dell'art. 153, comma 9 del D.Lgs. 163/2006;](#)

[Dichiarazione relativa al preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori nel progetto \(art. 143 c. 7 ultimo periodo D.L.vo 163/06 e s.m.i.\).](#)

Il limite minimo dei lavori da appaltare obbligatoriamente a terzi: [Non è previsto tale obbligo](#)

Eventuale prezzo massimo che l'amministrazione aggiudicatrice intende corrispondere: [Non previsto.](#)

Eventuale prezzo minimo che il concessionario tenuto a corrispondere per la costituzione o il trasferimento di diritti: [Non previsto](#)

Canone da corrispondere all'amministrazione aggiudicatrice: [Canone € 25.000 soggetto a rivalutazione annuale.](#)

Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avvio della gestione: [20/08/2016 maggiori specifiche a riguardo sono previste sul Capitolato Speciale d'Appalto](#)

Durata massima della concessione: [30 Anni](#)

Livello minimo della qualità di gestione del servizio, nonché delle relative modalità; il livello iniziale massimo e la struttura delle tariffe da praticare all'utenza e la metodologia del loro adeguamento nel tempo: [Come previsto nel capitolato speciale](#)

Facoltà per il concessionario di costituire la società di progetto: [L'aggiudicatario ha facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, avente capitale sociale minimo di € 200.000,00 \(euro duecentomila/00\).](#)

Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e successive modifiche, con l'attribuzione dei punteggi di seguito evidenziati:

Offerta tecnica (elementi qualitativi): punteggio massimo attribuibile punti 80;

Offerta economica (elementi quantitativi): punteggio massimo attribuibile punti 20;

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che avrà ottenuto il punteggio più alto derivante dai punti attribuiti.

	ELEMENTI E SUB ELEMENTI DI VALUTAZIONE	SUB-PESO PONDERALE	PESO PONDERALE
Offerta tecnica : ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA			
1	Progettazione ed altri servizi tecnici.		
	1.1 Completezza e organizzazione del progetto definitivo	5	15
	1.2 Proposta metodologica di sviluppo della progettazione, direzione dei lavori ed attività connesse.	5	
	1.3 Utilizzo, sviluppo ed integrazione delle elaborazioni tecniche superiori alla fase del progetto preliminare rese disponibili dalla stazione appaltante.	5	

2	Qualità della fruizione/incremento della qualità della fruizione/per gli spettatori delle nuove tribune metalliche.	25	25
3	Qualità della funzione/incremento della qualità della fruizione per tutti gli spettatori.	10	10
4	Elementi qualitativi – distribuzione e soluzioni architettoniche.	7	7
5	Elementi qualitativi - organizzazione del cantiere	8	8
6	Elementi qualitativi - Piano di utilizzazione e gestione	15	15
Offerta economica: ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA			
1	Ribasso percentuale sull'importo complessivo a base di gara di € 6.048.000,00 (al netto degli oneri per la sicurezza e comprensivo delle progettazioni definitiva ed esecutiva)	5	20
2	Durata della concessione (in anni).	15	

Il criterio A2 intende premiare le offerte che consentano la migliore fruizione dei nuovi posti, realizzati dal Concedente ovvero dal Concessionario, nelle tribune metalliche, migliorandone il comfort con principale riferimento ai posti stessi.

Il criterio A3 intende premiare le offerte che consentano la migliore fruizione di tutti i posti, di nuova realizzazione oppure ottenuti per ristrutturazione ed adeguamento di quelli esistenti, siano essi sulle tribune metalliche che nella tribuna in cemento armato esistente, migliorandone il comfort con riferimento alla più ampia accezione del termine, compresa la dotazione di servizi, l'organizzazione dei percorsi etc.

Il criterio A4 intende premiare le offerte che presentino le migliori soluzioni sotto il profilo architettonico, estetico – funzionale e distributivo.

Il criterio A4 intende premiare le offerte che risolvano nel modo migliore le complesse problematiche connesse all'organizzazione del cantiere in riferimento alle opere da eseguire, alla possibile compresenza di altre imprese, lavori ed attività, del rapporto con l'ambiente circostante e argomentino in maniera efficace e credibile l'esecuzione dei lavori programmati nei termini massimi previsti dal Capitolato. L'elaborato non deve anticipare in alcun modo, a pena di esclusione, gli aspetti quantitativi contenuti nel crono programma allegato nel plico 3.

Il criterio A6 intende premiare le offerte che presentino un piano di utilizzazione e gestione realistico, credibile ed efficace, idoneo ad esaltare e garantire le funzioni del complesso e gli obiettivi del Concedente ed a prevedere una pluralità di utilizzi ed iniziative, anche articolati per semplice tipologia, che garantiscano la flessibilità necessaria all'adattamento alle possibili variazioni della fruizione nel periodo di concessione considerato.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato, per quanto riguarda gli elementi qualitativi, secondo il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. 207/2010, lettera a) , punto 1., e, per quanto riguarda gli elementi quantitativi, secondo il metodo di cui all'allegato G al D.P.R. 207/2010, lettera b).

Il calcolo dell'offerta quantitativa verrà effettuata:

- con metodo proporzionale per quanto riguarda l'offerta di ribasso sull'importo a base di gara.
- per quanto riguarda la durata della concessione, nel seguente modo:
 - in valore assoluto, ad ogni concorrente che offrirà una durata della concessione inferiore a trenta anni, saranno assegnati dieci punti;
 - i restanti cinque punti saranno assegnati con criterio proporzionale fra tutti i concorrenti;
 - ove nessun concorrente abbia offerto una durata della concessione inferiore a trenta anni, tutti i quindici punti a disposizione saranno assegnati proporzionalmente alle offerte.

Data di spedizione del bando: 9/12/2015

Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso: TAR Lazio - L'informativa di cui all'art. 243 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che il Concorrente intenda eventualmente presentare, resa nelle modalità indicate dal predetto articolo, dovrà essere indirizzata al Comune di Frosinone – Piazza VI Dicembre - 03100 Frosinone

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Arch. Francesco Acanfora