

COMUNE DI SETTIMO S. PIETRO

PROVINCIA DI CAGLIARI

**CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI
GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

articoli 143, 144 e 145 del decreto legislativo n. 163 del 2006

procedura aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio offerta economicamente più vantaggiosa art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

BANDO DI GARA

Prot. 2264 dell'8/3/2016

OGGETTO: CONCESSIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL BOCCIODROMO COMUNALE

Il presente bando ha per oggetto la concessione dei lavori di completamento del "Bocciodromo Comunale" sito in Settimo San Pietro nella Via Rousseau snc.

Determinazione a contrattare: n. 241 del 22/2/2016

Codice CIG: 6616923997

Codice C.U.P. I54H16000090007

Codice C.P.V. 45450000-6

1.1 OGGETTO DEL CONTRATTO:

Il Comune di Settimo San Pietro intende affidare i lavori di completamento e gestione del "bocciodromo comunale" descritti nel progetto definitivo.

L'affidamento è bandito ai sensi dell'articolo 143 (concessione lavori pubblici) e seguenti del D.Lgs 163/2006.

Il concessionario dovrà (in sintesi) riqualificare l'impianto ed eseguire alcune opere di completamento sulla base dell'offerta formulata in sede di gara, che dovrà sviluppare i temi del progetto definitivo approvato con deliberazione G.M. n. 7 del 3/2/2016. Prima della esecuzione dei lavori il concessionario dovrà redigere la progettazione esecutiva sulla base della propria offerta.

La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'area sportiva e tutti i lavori realizzati, senza canoni aggiuntivi.

Il concessionario dovrà in ogni caso consentire all'amministrazione comunale l'uso gratuito della struttura, compatibilmente con la propria programmazione, per un minimo di 20 (venti) ore annuali.

Valore presuntivo del contratto: Ai soli fini della determinazione del valore del contratto l'importo complessivo dell'investimento è stimato pari ad € 14.500,00, come specificato nel quadro economico generale del progetto definitivo. L'importo dei lavori è di € 10.180,00 al netto dell'IVA, oltre ad € 1.527,00 per oneri della sicurezza.

1.2 QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

1.2.1) Quantitativo o entità totale:

1) Spese a carico del concessionario:

Importo lavori a corpo	€	10.180,00
Oneri per la sicurezza	€	1.527,00
Importo per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	1 500,00
Imprevisti, pubblicazioni ecc...	€	122,30
Iva 10%	€	1.170,70

Totale	€	14 500,00
---------------	---	------------------

La classe e categoria dei lavori oggetto della progettazione esecutiva individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (L. 143/1949 e ss.mm.ii.) è la **I-c** (costruzioni di carattere sportivo). In allegato è riportato il calcolo degli onorari professionali.

2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento a norma DPR 207/2010

Importo di euro 11 707,00 (inclusi € 1.527,00 per oneri sicurezza) nella categoria prevalente "OG1" ex DPR 207/2010.

1.2.2) DURATA DELLA CONCESSIONE E TERMINE DI ESECUZIONE: Progettazione esecutiva: 45 giorni dalla data di ricevimento dell'ordine. **Esecuzione lavori:** 180 giorni dalla data di consegna, soggetti a ribasso in sede di offerta. **Durata della concessione** (soggetta a ribasso): 12 anni dalla stipula del contratto.

2. STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SETTIMO S. PIETRO (Provincia di Cagliari) Piazza Pertini n. 1 - CAP 09040 - Telefono 070.76911 - Fax. 070.765687.

3. PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI VALUTAZIONE: La concessione verrà affidata, ai sensi dell'art. 144 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prendendo in considerazione i seguenti elementi (i punteggi indicati sono quelli massimi raggiungibili):

ELEMENTI DI VALUTAZIONE			Sub punteggi	Punteggi max	
Elementi di natura quantitativa	A)	Riduzione durata della concessione	4	10	
	B)	Riduzione del tempo utile di esecuzione lavori: in giorni naturali e consecutivi	6		
Elementi di natura qualitativa	C)	Valore tecnico delle soluzioni migliorative e/o integrative		30	
	C.1)	Caratteri prestazionali e qualità di materiali e finiture	5		
	C.2)	Lavori aggiuntivi rispetto a quelli previsti dall'Amministrazione			25
		Interventi di nuova costruzione	5		
	Interventi aggiuntivi di manutenzione straordinaria	20			
D)	Piano di utilizzo				
D.1)	Iniziative per la promozione e lo sviluppo della struttura sportiva.		40	60	

		Programma sportivo e iniziative di promozione	10	
		Posti di lavoro creati	20	
		Piano economico - finanziario	10	
	D.2)	Numero di ore di uso gratuito per il comune, aggiuntive rispetto alle venti ore obbligatorie:		10
	D.3)	Tariffa agevolata per categorie di utenza quali minori, disabili e studenti dell'istituto comprensivo di Settimo S. Pietro		10
TOTALE PUNTI				100

- **ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA** (max 10 punti), suddivisi nei seguenti sub-punteggi:
 - A) riduzione della durata della concessione: max 4 punti. Il concorrente potrà offrire una riduzione del numero di anni di durata della concessione rispetto ai dodici a base di gara.
 - B) riduzione del tempo utile per la esecuzione dei lavori: max 6 punti. Il concorrente potrà offrire una riduzione del numero di giorni per l'esecuzione dei lavori rispetto ai 180 a base di gara. Il tempo per l'esecuzione offerto, espresso in giorni naturali e consecutivi, non potrà essere inferiore a 150 giorni. L'eventuale riduzione dei tempi oltre detto termine minimo non sarà considerata ammissibile e, in tal caso, il tempo offerto sarà comunque stabilito pari a 150 giorni;

- **ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA** (max 30 punti) suddiviso nei seguenti sub-punteggi:
 - C.1) **Caratteri prestazionali e qualità di materiali e finiture:** max 5 punti, attribuiti sulla base delle migliorie proposte rispetto al progetto definitivo approvato dall'amministrazione, rapportate ai caratteri prestazionali e qualità di materiali e finiture scelte. Dovrà essere presentata una relazione tecnica con un massimo di 10 facciate formato A4 dattiloscritte;
 - C.2) **Lavori aggiuntivi rispetto a quelli previsti dall'Amministrazione:** max 25 punti, attribuiti per le eventuali proposte di aggiunte e migliorie sull'impianto esistente, in più rispetto al progetto definitivo approvato dall'amministrazione. Dovrà essere presentata una relazione tecnica con un massimo di 10 facciate formato A4 dattiloscritte. Saranno valutati:
 - **interventi di nuova costruzione**, per un massimo di 5 punti: il concorrente potrà proporre nuove opere coerenti con l'impianto esistente e correlate ad esigenze gestionali e di miglioramento del servizio. Ogni nuova opera sarà valutata da un minimo di zero punti ad un massimo di cinque;
 - **interventi aggiuntivi di manutenzione straordinaria**, per un massimo di 20 punti: il concorrente potrà proporre opere di manutenzione straordinaria delle strutture e impianti esistenti, non previste dal progetto dell'Amministrazione, coerenti con l'impianto esistente e correlate ad esigenze gestionali e di miglioramento del servizio. Ogni intervento proposto sarà valutato da un minimo di zero punti ad un massimo di cinque;

- **PIANO DI UTILIZZO**, (max 60 punti) suddiviso nei seguenti sub-punteggi:
 - D.1) **iniziative per la promozione e lo sviluppo della struttura sportiva:** max 30 punti. Verranno presi in considerazione:
 - il **programma sportivo e le iniziative di promozione** (max 10 punti), definiti dalle attività sportive che il concorrente intende condurre nell'impianto durante il periodo di gestione, dalle modalità organizzative di tali attività e dalle iniziative di promozione per la valorizzazione dell'impianto (es: personale, orari, attività didattica, manifestazioni, sviluppo del settore giovanile ecc...).

- **Posti di lavoro creati:** max 20 punti così attribuiti: 5 punti per ogni nuovo posto di lavoro creato;
- il **piano economico finanziario** (max 10 punti). Il piano dovrà contenere il livello iniziale della tariffa da praticare all'utenza. Sarà valutata la completezza del piano e la sua coerente definizione rispetto all'articolazione dell'offerta.
- D.2) **numero di ore di uso gratuito per il comune**, aggiuntive rispetto alle venti ore obbligatorie: max 10 punti così attribuiti: 1 punto per ogni due ore aggiuntive;
- D.3) **tariffa agevolata** per categorie di utenza quali minori, disabili e studenti dell'istituto comprensivo di Settimo S. Pietro: max 10 punti così attribuiti: 2 punti per ogni multiplo del 10% di sconto rispetto alle tariffe praticate dal concessionario;

Il *piano di utilizzo* consisterà in una relazione in formato A4 dattiloscritta senza limiti di lunghezza, divisa per capitoli, che dovrà contenere tutti i punti (D.1, D.2 e D.3) sopra elencati.

Nel caso in cui un'offerta sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relativamente ad uno o più d'uno degli elementi/sub-elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento/sub-elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento/sub-elemento non presentato non è oggetto di valutazione.

Il punteggio massimo conseguibile sarà di 100 (cento)punti.

Sarà motivo di esclusione il conseguimento di un punteggio inferiore alla soglia di 45/100 (quaranta cinque su cento)

La gara sarà considerata valida anche in presenza di una sola offerta, purché abbia conseguito un punteggio superiore a 35/100.

4. DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE, SOGGETTA A RIBASSO: anni 12 (dodici) dalla data di ultimazione dei lavori per gestione funzionale ed economica dell'intero impianto. La durata effettiva sarà determinata in sede di gara. Non sono ammesse offerte in rialzo.

5. DOCUMENTAZIONE: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della concessione, nonché il progetto definitivo e tutti gli allegati sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del COMUNE DI SETTIMO S. PIETRO, nei giorni e orari di apertura al pubblico. La documentazione di gara è consultabile sul sito internet della Regione Sardegna (Servizio Bandi) e sul sito del Comune di Settimo San Pietro: www.comune.settimosanpietro.ca.it

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.

- a) Termine presentazione dei documenti di gara: **lunedì 18 aprile 2016, ore 12,00;**
- b) indirizzo: COMUNE DI SETTIMO S. PIETRO (Provincia di Cagliari) Piazza Pertini n. 1 - CAP 09040;
- c) modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di cui al punto 5 del presente bando;
- d) apertura della documentazione amministrativa ed ammissione dei concorrenti alla fase successiva: seduta pubblica il giorno **mercoledì 20 aprile 2016** alle ore **10,30** presso la sede del Comune di Settimo S. Pietro;
- e) soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle richieste: chiunque vi abbia interesse;

7. CAUZIONE PROVVISORIA: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria dell'importo di **€ 264,14** (euro duecentosessantaquattro/14) pari al 2% (due per cento) dell'importo totale dell'investimento (lavori e spese tecniche) costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163:

- con **assegno circolare non trasferibile, a pena di nullità**, intestato al Comune di Settimo San Pietro. Gli assegni dei concorrenti non aggiudicatari dopo la gara verranno restituiti all'Impresa mediante lettera raccomandata A.R. La cauzione provvisoria deve essere accompagnata, a pena di esclusione, da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs.

385/1993, che si impegna a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente;

- **da fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari** iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Si precisa che in caso di presentazione della cauzione provvisoria a mezzo di fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, il concorrente dovrà allegare anche dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'intermediario medesimo dalla quale risulti l'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

La fidejussione bancaria, la polizza assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari (schema tipo 1.1. approvato con D.M. 123/2004 del Ministero delle Attività Produttive) deve, a pena di esclusione:

- Contenere l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia riferita alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- Prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- Avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- Nel caso di costituende ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI CONCORRENTI, di CONSORZI DI CONCORRENTI da costituirsi ai sensi degli artt. 2602 e segg. del Codice Civile o di Soggetti che intendano stipulare un CONTRATTO DI GRUPPO EUROPEO DI INTERESSE ECONOMICO (GEIE) la garanzia dovrà essere, a pena di esclusione, intestata a tutte le imprese facenti parte dei costituendi raggruppamenti o consorzi, ovvero che sottoscriveranno il contratto di cui sopra.

La cauzione provvisoria viene ridotta del 50% per le imprese in possesso della certificazione di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. La certificazione dovrà risultare sul certificato S.O.A. o essere prodotta in copia, in carta semplice, rilasciata dal soggetto certificatore.

8. CAUZIONE DEFINITIVA: L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs 12.04.2006, n° 163.

9. CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: sono ammesse a partecipare alla gara esclusivamente le società, associazioni o enti di promozione sportiva in possesso del riconoscimento del CONI e affiliazione alla F.I.B. (Federazione Italiana Bocce) da almeno 10 (dieci) anni a far data dalla pubblicazione del presente bando. I concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi dieci anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

Per la realizzazione degli interventi edilizi dovranno avvalersi, in associazione temporanea, di idonea impresa in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per importo dei lavori inferiore a 150.000 euro. E' ammesso inoltre l'**avvalimento** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 163/2006. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno produrre la documentazione secondo i contenuti e le modalità previste dal medesimo articolo del Codice dei Contratti.

10. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

11. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI: non dovuto.

12. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e di cui alla legge 68/99;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente in relazione all'oggetto del contratto (art. 81 D.Lgs 163/2006);
- c) in caso di offerte uguali si procederà direttamente per sorteggio, in deroga all'art. 77 del R.D. n° 827/1924;
- d) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7 del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- g) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari. è esclusa la competenza arbitrale;
- h) Il ricorso amministrativo dovrà essere presentato al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) Sardegna sede di Cagliari – Via Sassari n. 77;
- i) le spese e gli oneri per richiedere ed ottenere permessi da parte di Enti e/o Aziende (quali: Telecom, Abbanoa S.p.A., ENEL o altre) saranno interamente a carico del Concessionario, senza diritto di rivalsa;
- j) responsabile del procedimento: Dott. Ing. Marco Monni.

Settimo San Pietro, 8/3/2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Marco Monni)

