



COMUNE DI LECCE
Settore Attività Economiche e Produttive

(*pubblicato integralmente sul profilo del committente: www.comune.lecce.it*)

In adozione delle Deliberazioni di C.C. n. 12/2005 e n.77/2015 e alla Determinazione Dirigenziale a contrarre (C.d.R. XVI n. 40 del 17/03/2016) viene indetta procedura aperta per l'aggiudicazione della concessione di cui all'oggetto.

OGGETTO: *Affidamento della Concessione di costruzione e gestione del Campo Sportivo Comunale "Itaparica".*

CUP: C83J15000340007 **CIG:** 6618440D74

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Lecce, via Francesco Rubichi, 16 – CAP 73100, tel. (*centralino*) n.0832 - 682230 – 682229 – Responsabile del Procedimento: dott. Paolo Rollo 0832/682936 - e-mail: paolo.rollo@comune.lecce.it.

PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come previsto agli artt. 83, 142 e 144 comma 1 del D.Lgs. n.163/2006 ss.mm.ii.

LUOGO DELLA CONCESSIONE – Centro Sportivo Comunale Itaparica in Lecce: 7° Km. Della Prov.le Lecce-San Cataldo, Zona Masseria Torricelle – area censita nel NCEU del Comune di Lecce al foglio 165 particella 231.

DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DELLA CONCESSIONE: L'oggetto della concessione consiste nella progettazione definitiva/esecutiva della costruzione, manutenzione e gestione delle strutture proprie e dei servizi dell'impianto sportivo Itaparica, di proprietà del Comune di Lecce.

L'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto delle indicazioni presenti nel progetto preliminare approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.12/2015 e integrata con deliberazione C.C. n.77/2015.

PRESTAZIONI OGGETTO DI GARA: Progettazione definitiva/esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento del Centro Sportivo "Itaparica", nonché la gestione delle strutture proprie e dei servizi dell'impianto sportivo medesimo.

In particolare la concessione ha ad oggetto:

- a) La progettazione definitiva/esecutiva, redatta ai sensi del D.Lgs. n.163/2006 ss.mm.ii. e del D.P.R. n.207/2010, nonché gli adempimenti di cui al D.Lgs. n.81/2008 ss.mm.ii.;
- b) L'ottenimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta, pareri e quanto altro necessario per l'esecuzione dell'opera e la sua gestione essendo l'area sottoposta a vincolo di tutela ex art.136 D.Lgs. n.42/2004;
- c) La costruzione dell'opera, da realizzarsi chiavi in mano, completa di tutto quanto necessario per garantire il suo regolare funzionamento;
- d) Gestione economica, funzionale e tecnica dell'intero impianto;
- e) Manutenzione ordinaria dell'intero impianto;
- f) Voltura utenze esistenti;
- g) Manutenzione straordinaria dell'impianto oggetto di ampliamento per l'intera durata della concessione;
- h) Consegna all'Amministrazione Comunale, al termine della concessione, di quanto realizzato in buono stato manutentivo.

IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO: € 830.000,00

Sulla base del progetto preliminare approvato dall'Amministrazione Comunale e come base per la redazione del Piano Economico Finanziario allegato alla documentazione di gara, vengono riportati i seguenti importi ai fini dell'ammissione alla gara:

Lavori + progettazione esecutiva + direzione dei lavori + collaudi € 721.392,82 oltre IVA e CNPAIA, così suddivisi:

Importo complessivo dei lavori <i>a corpo</i> :	€ 650.000,00
Oneri per la sicurezza diretti	€ 11.392,82
Progettazione esecutiva	€ 30.000,00

Direzione lavori/collaudo in corso d'opera, collaudo statico € 30.000,00

Il Concessionario dovrà rimborsare al Comune, ai sensi dell'art.34 co.35 della Legge n.221/2012, le spese sostenute per la pubblicazione sui quotidiani della procedura in oggetto.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compreso il costo per la manodopera, sono i seguenti:

Lavorazioni (sintesi)	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importi in euro	(% Arrotond.	indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili	OG 1 - 2^a	Si	447712,06	67,69	prevalente	Si ≤ 30%
Impianti tecnologici	OG 11		81.402,19	12,31	scorporabile	Si ≤ 100%
Verde e arredo urbano	OS 24		132,278,56	20	scorporabile	Si ≤ 100%
Totale lavori incluso oneri della sicurezza diretti			661.392,82	100		

Per la progettazione esecutiva (inclusa redazione piano sicurezza e coordinamento):

CATEGORIA D.M. Giustizia n.143 del 31 ottobre 2013	DESCRIZIONE	CORRISPONDENZA Classe e Categoria legge n.143/1949	IMPORTO LAVORI (in € inclusi oneri della sicurezza diretti)
E.11	Edilizia e impianti sportivi	I - c)	579.990,63
IA.01	Impianti	III- a)	81.402,19

DURATA DELLA CONCESSIONE: La durata massima della Concessione è fissata in anni 30 (trenta), decorrenti dalla data di approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento.

CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO (art.143 c.3 del D.Lgs. n.163/2006): Esso consisterà esclusivamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati e le opere esistenti.

LIVELLO MINIMO DI GESTIONE DEL SERVIZIO E MODALITA': Si rimanda all'allegato Capitolato d'Oneri.

TERMINI PER LA PROGETTAZIONE: Il progetto definitivo, composto dai documenti indicati agli artt.24 e seguenti del D.P.R. n.207/2010, dovrà essere presentato al concedente, completo delle autorizzazioni, pareri, nulla osta richiesti dalla normativa vigente, non oltre il termine di 3 (tre) mesi dalla stipula della convenzione o nel diverso termine – inferiore – offerto dal concessionario in sede di gara.

Il progetto esecutivo, composto dagli elaborati indicati agli artt. 32 e seguenti del medesimo D.P.R. n.207/2010 dovrà essere presentato non oltre il termine di 3 (tre) mesi (o nel diverso termine – inferiore – proposto dal concessionario in sede di gara) dalla comunicazione del concedente dell'avvenuta immissione in possesso dell'area dell'intervento.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Potranno presentare domanda di partecipazione tutti i soggetti singoli o associati di cui all'art.34 del D.Lgs. n.163/2006 ss.mm.ii. in possesso dei requisiti di cui all'art.95 del D.P.R. n.207/2010, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.47 del D.Lgs. n.163/2006 che non si trovino nelle condizioni previste dall'art.38 del D.Lgs. n.163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di cui all'art.34, comma 1 lett. d) ed e) del D.Lgs. n.163/2006 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio, pena l'esclusione.

E' vietata la contemporanea partecipazione alla gara dei consorzi di cui all'art.34 comma 1 lett.b) e c) e dei consorziati per i quali il Consorzio concorre indicati in sede di offerta.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Tutti i concorrenti, ai sensi dell'art.95 del D.P.R. n.207/2010, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (2011-2015) non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
2. Capitale sociale non inferiore a un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

3. Svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento;
4. Svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto per l'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti ai punti 3) e 4) il candidato può incrementare i requisiti previsti ai punti 1) e 2) in misura pari a 1,5 volte.

Per i requisiti di cui ai suddetti punti 3) e 4), dovrà essere data esplicita indicazione di: periodo di esecuzione, committente, oggetto e importo (o quota parte in caso di servizio eseguito in associazione).

Il fatturato medio di cui al citato punto 1) e l'importo medio di cui ai punti 3) e 4) è determinato sommando i dati relativi al quinquennio dividendo tale somma per cinque.

Per servizio affine si intende la gestione di impianti sportivi (comprensiva dell'eventuale manutenzione ordinaria) del cui importo medio si terrà conto per la verifica del possesso del requisito di cui ai punti 3) e 4).

Qualora il concorrente alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di concorrenti, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti il raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui ai punti 1) e 2).

La percentuale sopra indicata deve sussistere anche nel caso in cui il raggruppamento o il consorzio ordinario incrementi dell'1,5 volte i requisiti di cui ai punti 1) e 2) in alternativa ai requisiti dei punti 3) e 4). I requisiti di cui ai punti 3) e 4) possono essere posseduti anche da uno solamente dei soggetti raggruppati o consorziati.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori e la progettazione oggetto della concessione deve essere in possesso esclusivamente dei suddetti requisiti.

Nel caso in cui il concessionario intenda eseguire i lavori direttamente, oltre ai requisiti richiesti quale concessionario ai precedenti punti 1), 2), 3) e 4), dovrà essere in possesso di attestazione SOA di qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione o di sola costruzione per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori che si intendono eseguire direttamente.

Nel caso in cui il concessionario intenda eseguire i lavori tramite imprese collegate ai sensi dell'art.149, commi 4 e 5 del D.Lgs. n.163/2006, le imprese collegate dovranno essere in possesso oltre ai requisiti di cui all'art.38 del citato D.Lgs. n.163/2006, di attestazione SOA di qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione o di sola costruzione per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori che si intendono eseguire direttamente.

Ai sensi dell'art.149 comma 6, l'elenco completo delle imprese collegate ai sensi dei suddetti commi deve essere allegato alla candidatura per la concessione e tempestivamente aggiornato in relazione alle modifiche intervenute nelle relazioni tra le imprese.

Nel caso in cui il concessionario intenda dar corso alla progettazione direttamente, oltre ai requisiti richiesti quale concessionario e alle abilitazioni professionali dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico professionali di seguito indicati.

Laddove in possesso di attestazione SOA di progettazione e costruzione dovrà attestare che i requisiti tecnico professionali indicati al successivo paragrafo sono posseduti dal proprio staff di progettazione.

Nel caso in cui il concessionario intenda dar corso alla progettazione tramite terzi dovrà indicare il progettista che eseguirà la progettazione, scelto tra i soggetti di cui all'art.90 del D.Lgs. n.163/2006, in possesso e in grado di dimostrare oltre ai requisiti generali di cui all'art.38 D.Lgs. n.163/2006 ed alle abilitazioni professionali, i requisiti tecnico professionali indicati al successivo punto paragrafo.

REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE: Il soggetto che espletterà la progettazione, la direzione dei lavori nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Di ordine generale di cui al D.Lgs. n.163/2006;
- Professionali: essere in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi ed iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:
 - a.1) un architetto o un ingegnere per la progettazione, direzione lavori e contabilità;
 - a.2) un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (art.98 D.Lgs. n.81/2008);

Resta inteso che, qualora il concessionario si avvalga di progettista incaricato, la stazione appaltante rimarrà estranea a qualsiasi vicenda contrattuale fra le parti e che, pertanto, il concessionario sarà ritenuto responsabile nei confronti della stazione appaltante per l'operato del progettista stesso.

I lavori non realizzati direttamente, o tramite imprese collegate, dovranno essere comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi dell'art.40 D.Lgs. n.163/2006. Trova applicazione quanto previsto agli artt.149 e segg. del D.Lgs. n.163/2006.

In caso di sub-raggruppamento nell'esecuzione dei lavori si dovrà tenere conto dell'art.92 del D.P.R. 207/2010.

Si richiamano da ultimo i divieti di cui agli artt.34, 36, 37, 49 comma 8 D.Lgs. n.163/2006 e art.253 commi 1 e 2 del D.P.R. n.207/2010 e le sanzioni ivi previste.

SOPRALLUOGO: Al fine di garantire una corretta e ponderata valutazione e formulazione dell'offerta e l'attendibilità della stessa, ciascun concorrente dovrà effettuare specifico sopralluogo presso i luoghi di che trattasi, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni degli impianti e delle aree che possono influire sulla determinazione dell'offerta.

Il sopralluogo ha carattere obbligatorio e, pena l'esclusione dalla gara, sarà attestato dal rilascio di apposito certificato.

La data del sopralluogo, da effettuarsi tassativamente entro e non oltre il 23/05/2016, dovrà essere preventivamente concordata con il Settore Attività Economiche e Produttive (geom. Maurizio Vetere) Piazza Partigiani n.40 – Lecce – tel. 0832.682933 – 0832682936 maurizio.vetere@comune.lecce.it, cui gli interessati potranno rivolgersi dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Chi effettua il sopralluogo non potrà rappresentare più di un'impresa o di un R.T.I. (costituito o costituendo) o di un consorzio.

Nel caso di R.T.I. il sopralluogo potrà essere effettuato da qualsiasi delle imprese che parteciperanno o partecipano al R.T.I. purchè delegate dalla mandataria/capogruppo; nel caso di consorzio ordinario, il sopralluogo potrà essere fatto dal consorzio o da una qualsiasi delle imprese consorziate che parteciperanno allo svolgimento delle attività contrattuali. Il sopralluogo deve essere eseguito per conto dell'impresa dal legale rappresentante, direttore tecnico o soggetto appositamente delegato.

DOCUMENTAZIONE DI GARA: Presso l'ufficio del R.U.P. – dott. Paolo Rollo – Settore Attività Economiche e Produttive del Comune di Lecce – Piazza dei Partigiani n.40 – Lecce – 0832.682936 – paolo.rollo@comune.lecce.it, si potranno acquisire informazioni su aspetti tecnici del progetto.

La documentazione di gara sarà pubblicata sul sito www.comune.lecce.it canale di accesso Albo Pretorio – Bandi e avvisi di gara Comune di Lecce.

I quesiti formulati per iscritto dovranno essere indirizzati via e-mail al R.U.P. (paolo.rollo@comune.lecce.it) e i relativi chiarimenti verranno pubblicati sul sito istituzionale www.comune.lecce.it.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni dovranno pervenire al seguente indirizzo: COMUNE di LECCE – Ufficio Protocollo - via F. Rubichi n.16 entro e non oltre, pena di esclusione (in ragione del rispetto del principio di parità di trattamento e del giusto procedimento), le **ore 12,00 (dodici) del giorno 30/05/2016**, in plico chiuso e sigillato ed esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero posta celere ovvero mediante agenzia di recapito. Sul plico, contenente le buste offerta e documenti, dovrà essere riportato oltre il mittente, la seguente dicitura: *Amministrazione Comunale di Lecce – Procedura aperta per l'affidamento della concessione di "Costruzione e gestione del campo sportivo comunale Itaparica"*.

Per consentire alla Stazione Appaltante di inviare tempestive comunicazioni inerenti la gara è opportuno che il concorrente indichi sul plico un recapito telefonico, il numero di fax e/o l'indirizzo e-mail di posta certificata (p.e.c.).

*Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso **farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora d'arrivo, apposti sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo.** Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della legge n.241/90 e s.m.e i, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare avvisi ed informazioni, inerenti la presente gara e relativi alla eventuale necessità di: - integrazioni; - revoca parziale o totale;- sospensione;-rinvio.*

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine di cui sopra, né offerte contenute in plichi non sigillati e sui quali non sia stato apposto il mittente e l'oggetto della gara.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, “B – OFFERTA TECNICA QUALITATIVA” – “C – OFFERTA DURATA”.

BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, a pena di esclusione, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: **Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** – *“Amministrazione Comunale di Lecce - Procedura aperta per l’Affidamento della Concessione di costruzione e gestione del campo sportivo comunale Itaparica”* e contenente la seguente documentazione, prevista tutta a pena di esclusione:

1. **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA E DICHIARAZIONE UNICA** secondo il fac-simile ALLEGATO - A in calce al presente bando, ovvero, **a pena di esclusione**, tutte le stesse informazioni e dichiarazioni ivi contenute qualora non si utilizzi lo stesso allegato (*da presentare anche in caso di avvalimento*);
2. **DICHIARAZIONI A – bis** secondo il fac-simile allegato in calce al presente bando (*qualora ne ricorrano le condizioni – da presentare anche nel caso di avvalimento*) ovvero tutte le stesse informazioni e dichiarazioni ivi contenute (le quali sono tutte previste a pena di esclusione come per l'allegato A);
3. **Cauzione provvisoria**, secondo le indicazioni e prescrizioni di cui al presente bando;

4. **documentazione richiesta, a seconda dei casi di partecipazione alla gara**, nei modi previsti dal d.lgs.n.163/2006 e comunque quelli ai sensi degli articoli 37 e/o 49 e/o 50 d.lgs.n.163/06 e dagli articoli 88,92 del D.P.R n.207/10 (ad esempio: *mandato congiunto conferito al mandatario e sottoscritto da tutti i soggetti da raggruppare; dichiarazione secondo il fac-simile allegato A ed eventuale A-bis, resa ai sensi del d.P.R. n.445/2000, da ogni consorziata designata per l'espletamento del servizio; documentazione prevista dall'art. 49 e/o 50 d.lgs. n.163/2006 in caso di avvalimento; ecc.*);
5. **attestazione dell'avvenuto versamento del contributo all'A.N.AC. (ex Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici)** pari a € 80,00 ai sensi della delibera dell'AVCP del 09.12.2014. I concorrenti sono tenuti al pagamento del contributo stabilito nella tabella di cui all'art.2 della suddetta delibera, da versare attenendosi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html> in favore dell'Autorità sui contratti pubblici;
6. **PASS OE**, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico partecipante, rilasciato dall'A.N.AC. (già A.V.C.P.) per la gara di che trattasi all'operatore medesimo, con cui si autorizza la Stazione Appaltante ad accedere ai dati e/o documenti ad esso associati nell'utilizzo del sistema AVCPass per la verifica dei requisiti;

BUSTA “B – OFFERTA TECNICA QUALITATIVA”: a pena di esclusione dalla gara, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: Busta “B- OFFERTA TECNICA QUALITATIVA “Amministrazione Comunale di Lecce – Procedura aperta per l’Affidamento della Concessione di costruzione e gestione del campo sportivo comunale Itaparica” e contenente, pena l’esclusione dalla gara.

- Relazioni Tecniche relative ai sub criteri B 1.1, B 1.2, B 1.3 e B 1.4, come dettagliate più innanzi;
- Relazione e crono programma relativa al sub criterio B 2 come dettagliato più innanzi;
- Relazioni Tecniche relative ai sub criteri B 3.1, B 3.2, B 3.3, B 3.4, B 3.5 e B 3.6 come dettagliate più innanzi.

BUSTA C - OFFERTA DURATA DELLA CONCESSIONE: a pena di esclusione, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: Busta “C - DURATA “Amministrazione Comunale di Lecce – Procedura aperta per l’Affidamento della Concessione di costruzione e gestione del campo sportivo comunale Itaparica” e contenente, pena l’esclusione, la seguente documentazione (come più innanzi dettagliato):

- 1) Piano Economico Finanziario;
- 2) Dichiarazione contenente l’indicazione della durata offerta della concessione, tenendo conto che la durata della concessione massima prevista è di 30 (trenta) anni.

L’offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa concorrente in forma singola o del consorzio di cui all’art. 34 co.1 lett.b) e c) del D.Lgs. n.163/2006 ovvero dal legale rappresentante dell’impresa capogruppo in caso di R.T.I. costituito o dal legale rappresentante del consorzio ordinario nel caso di consorzio ordinario già costituito, ovvero ancora nel caso di R.T.I. o consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese costituenti il futuro R.T.I. o consorzio.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

La concessione della costruzione, manutenzione e gestione dell’impianto sportivo comunale Itaparica verrà aggiudicata mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art.83 D.Lgs. n.163/2006; l’offerta sarà valutabile in base ad elementi di natura tecnico/qualitativa ed economica sugli aspetti migliorativi e di dettaglio apportati al progetto preliminare approvato con deliberazione di C.C. n.12/2015, così come integrata dalla deliberazione C.C. n.77/2015 e posto a base di gara.

Per l’attribuzione dei punteggi delle singole offerte si utilizzerà il *Metodo Aggregativo – Compensatore* di cui all’all. G del D.P.R. n.207/2010.

La valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell’offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$ = coefficiente della prestazione dell’offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

Per l'offerta **B. Qualità del progetto**, nella determinazione dei coefficienti V(a) si applicherà la previsione di cui alla lett.a) punto 4 dell'all. G del DPR n. 207/2010 ossia "la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari"; una volta terminata "la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate".

I punteggi massimi attribuibili saranno così ripartiti:

- B. OFFERTA TECNICA QUALITATIVA: PUNTEGGIO MASSIMO 90
 C. OFFERTA DURATA DELLA CONCESSIONE: PUNTEGGIO MASSIMO 10

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA QUALITATIVA: punteggio massimo 90

Gli elementi oggetto di valutazione dell'Offerta Tecnica Qualitativa ed i relativi punteggi, sono i seguenti:

	CRITERI	PUNTEGGIO PARZIALE MAX	PUNTEGGIO TOTALE MAX
B.1	QUALITA' DEL PROGETTO		40
	B.1.1 Valore tecnico, funzionale ed estetico delle opere progettate;	10	
	B.1.2 Qualità dei materiali impiegati, sostenibilità ambientale, contenimento consumi energetici e delle risorse ambientali;	10	
	B.1.3 Qualità degli impianti tecnologici, sostenibilità ambientale, contenimento consumi energetici e delle risorse ambientali;	10	
	B.1.4 Durabilità dei materiali e facilità di manutenzione dei componenti edili utilizzati, degli impianti tecnologici, del verde di arredo e dei campi di gioco	10	
B.2	TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE		5
B.3	GESTIONE DELLA STRUTTURA		45
	B.3.1 Modalità di gestione	15	
	B.3.2 Programmazione della manutenzione ordinaria e straordinaria	10	
	B.3.3 Programma delle pulizie	5	
	B.3.4 Tariffazione al pubblico e criteri di aggiornamento	5	
	B.3.5 Pubblicizzazione dell'impianto	5	
	B.3.6 Coinvolgimento di utenti diversamente abili e di altre fasce sociali	5	

Per l'attribuzione dei punteggi relativi all'Offerta tecnica, la Commissione all'uopo nominata, valuterà i seguenti elementi:

B.1 QUALITÀ DEL PROGETTO		
B.1.1	valore tecnico, funzionale ed estetico delle opere progettate Il concorrente, sulla base del progetto preliminare posto a base di gara, dovrà presentare: 1. una relazione tecnica , sottoscritta, pena la mancata valutazione , dal <u>legale rappresentante</u> e da <u>un professionista abilitato</u> , nella quale sono descritti gli elementi e le soluzioni progettuali, eventualmente innovative, che si intendono sviluppare nel progetto definitivo. 2. un elaborato grafico (composto da massimo tre cartelle formato A 3) sottoscritto, pena la mancata valutazione , dal <u>legale rappresentante</u> e da <u>un professionista abilitato</u> , che individui le principali	punti 10

tipologie delle opere da eseguire.	
B.1.2 qualità dei materiali impiegati, sostenibilità ambientale, contenimento consumi energetici e delle risorse ambientali Il concorrente, sulla base del progetto preliminare posto a base di gara, dovrà presentare: <ol style="list-style-type: none"> 1. una relazione tecnico-prestazionale, sottoscritta, pena la mancata valutazione, dal <u>legale rappresentante</u> e da <u>un professionista abilitato</u>, nella quale sono descritti i materiali da utilizzare, evidenziandone la sostenibilità ambientale con riferimento al contenimento dei consumi energetici ed alle risorse ambientali. 	punti 10
B.1.3 qualità degli impianti, sostenibilità ambientale, contenimento consumi energetici e delle risorse ambientali Il concorrente, sulla base del progetto preliminare posto a base di gara, dovrà presentare: <ol style="list-style-type: none"> 1. una relazione tecnico-prestazionale, sottoscritta, pena la mancata valutazione, dal <u>legale rappresentante</u> e da <u>un professionista abilitato</u>, nella quale sono descritti gli impianti da realizzare, evidenziandone la sostenibilità ambientale con riferimento al contenimento dei consumi energetici ed alle risorse ambientali. 	punti 10
B.1.4 durabilità dei materiali e facilità di manutenzione dei componenti edili utilizzati, degli impianti tecnologici, del verde di arredo e dei campi di gioco Il concorrente, sulla base del progetto preliminare posto a base di gara, dovrà presentare: <ol style="list-style-type: none"> 1. una relazione tecnico-prestazionale, sottoscritta, pena la mancata valutazione, dal <u>legale rappresentante</u> e da <u>un professionista abilitato</u>, nella quale sono descritti i materiali, gli impianti tecnologici, il verde di arredo e quello dei campi da gioco, dalla quale si evinca la maggiore durabilità ed una bassa manutenzione nel corso degli anni. 	punti 10

Nota: Ciascuna relazione tecnica non potrà essere composta da più di due cartelle formato A4 (ciascuna da una singola facciata), pena la mancata valutazione delle cartelle successive alla terza. Le relazioni potranno essere corredate da schede tecniche dei materiali offerti. Le schede tecniche sono escluse da tale computo.

È ammessa la redazione di un'unica relazione purché siano chiaramente suddivisi i sub criteri B.1.1, B.1.2, B.1.3 e B.1.4.

N.B. Ogni miglioria progettuale proposta sarà a totale carico dell'aggiudicatario esecutore dell'appalto, ossia ogni miglioria proposta sarà a costo zero per la Stazione Appaltante.

La proposta progettuale nel suo complesso dovrà contenere quanto necessario ad una adeguata valutazione della stessa sotto il profilo tecnico.

L'impresa aggiudicataria risponderà degli oneri conseguenti ad eventuali carenze delle integrazioni proposte con l'offerta.

N.B. dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica;

In caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica il coefficiente sarà pari a zero.

B.2 TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE	
Il concorrente, sulla base del progetto preliminare posto a base di gara, dovrà presentare: <ol style="list-style-type: none"> 1. una dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante, pena la mancata valutazione, con l'indicazione del tempo offerto per la esecuzione di tutte le opere da eseguire (<i>fabbricati, impianti, ecc.</i>), espresso in giorni naturali e continui (decorrenti dalla data di inizio dei lavori). 2. un cronoprogramma, sottoscritto dal <u>legale rappresentante</u> e da <u>un professionista abilitato</u>, pena la mancata valutazione, relativo alle opere da eseguire (<i>fabbricati, impianti, ecc.</i>). 	punti 5

Per la valutazione del criterio **B.2 Tempo di realizzazione delle opere** sarà applicata la seguente formula

$$[P_{ti} = T_i / T_{min} \times 5]$$

in cui: P_{ti} = Punti assegnati all'offerta tempo del concorrente iesimo

T_{min} = minor tempo offerto da un concorrente, espresso in giorni naturali, successivi e continui.

T_i = Tempo offerto dal concorrente iesimo, espresso in giorni naturali, successivi e continui.

B.3 GESTIONE DELLA STRUTTURA		
B 3.1 modalità di gestione Il concorrente, sulla base degli atti posti a base di gara, dovrà presentare: 1. un piano di gestione , sottoscritto dal <u>legale rappresentante</u> , pena la mancata valutazione , contenente le modalità di effettuazione dei servizi proposti (gestione operativa, organizzazione e fruizione).		punti 15
B 3.2 programmazione della manutenzione ordinaria e straordinaria Il concorrente, sulla base degli atti posti a base di gara, dovrà presentare: 1. una relazione , sottoscritto dal <u>legale rappresentante</u> , pena la mancata valutazione , contenente le modalità di effettuazione della manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali, delle aree esterne e dei campi di gioco per l'intera durata della concessione.		punti 10
B 3.3 programma delle pulizie Il concorrente, sulla base degli atti posti a base di gara, dovrà presentare: 1. una relazione , sottoscritta dal <u>legale rappresentante</u> , pena la mancata valutazione , contenente il programma delle pulizie per l'intera durata della concessione dei locali, delle aree esterne e dei campi di gioco.		punti 5
B 3.4 tariffazione al pubblico e criteri di aggiornamento Il concorrente, sulla base degli atti posti a base di gara, dovrà presentare: 1. un piano di tariffazione al pubblico, sottoscritto dal <u>legale rappresentante</u> , pena la mancata valutazione , contenente le modalità di tariffazione dei servizi ed i criteri di aggiornamento.		punti 5
B 3.5 pubblicizzazione dell'impianto Il concorrente, sulla base degli atti posti a base di gara, dovrà presentare: 1. una relazione , sottoscritta dal <u>legale rappresentante</u> , pena la mancata valutazione , che descrive le n modalità di coinvolgimento di soggetti pubblici e/o di soggetti privati, nonché di coinvolgimento dei fruitori per l'utilizzo dell'impianto.		punti 5
B 3.6 coinvolgimento di utenti diversamente abili e di altre fasce sociali Il concorrente, sulla base degli atti posti a base di gara, dovrà presentare : 1. una relazione , sottoscritta dal <u>legale rappresentante</u> , pena la mancata valutazione , che descrive le modalità di coinvolgimento di persone diversamente abili e di altre fasce sociali.		punti 5

Nota: Ciascun piano/relazione non potrà essere composto da più di dieci cartelle formato A4 (ciascuna da una singola facciata), pena la mancata valutazione delle cartelle successive alla decima. Le relazioni potranno essere corredate da schede tecniche. Le schede tecniche sono escluse da tale computo.

È ammessa la redazione di un unico piano/relazione purché siano chiaramente suddivisi i sub criteri B.3.1, B.3.2, B.3.3, B.3.4, B.3.5 e B.3.6.

Per la valutazione del criterio **C – Offerta durata della Concessione** sarà applicata la seguente formula

$$[P_{ti} = T_i / T_{min} \times 10]$$

in cui: P_{ti} = Punti assegnati all'offerta tempo del concorrente iesimo

T_{min} = minor tempo offerto da un concorrente, espresso in giorni naturali, successivi e continui.

T_i = Tempo offerto dal concorrente iesimo, espresso in giorni naturali, successivi e continui.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA DURATA DELLA CONCESSIONE		
C. Durata della concessione Il concorrente, sulla base degli atti di posti a base di gara dovrà presentare: 1. dichiarazione contenente l'indicazione della durata offerta espressa in anni (da indicare in cifre e in lettere) tenendo conto che la durata della concessione posta in gara non potrà eccedere 30 (trenta) anni; 2. piano economico-finanziario, debitamente sottoscritto dal concorrente e da professionista competente abilitato, dimostrativo dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, nonché del rendimento per l'intero periodo di efficacia della concessione risultante dagli elementi oggetto dell'offerta del concorrente.		Punti 10

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO: Per ciascun concorrente verrà calcolata la somma dei punteggi conseguiti (offerta tecnica qualitativa + offerta durata della concessione), verrà stilata la conseguente graduatoria e verrà

dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo di offerta più elevato. In caso di parità di punteggio, si procederà mediante sorteggio.

GARANZIE E ASSICURAZIONI: Il concessionario dovrà garantire la stazione appaltante per l'intera durata della concessione tramite cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. n.163/2006.

Per quanto concerne le assicurazioni sul personale impiegato per la gestione nonché dei fruitori della struttura, le stesse saranno a totale carico del concessionario nei modi e termini di legge, restando l'A.C. di Lecce sollevata da qualsiasi onere al riguardo.

CAUZIONE. []** La documentazione dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da una cauzione provvisoria, come prevista dall'art.75 del d.lgs.n.163/2006 dell'importo, non inferiore a € 16.830,00 e cioè pari al 2% dell'importo complessivo presunto del servizio indicato nel bando ex art.75 D.Lgs. n.163/2006 + l'1 per mille del valore della gara ex art.38 co.2 bis D.Lgs. n.163/2006.

Detta cauzione provvisoria deve essere conforme alle prescrizioni di cui all'art.75 del D.Lgs. n.163/06; si avverte, però, che non è ammessa la modalità in contanti per problemi di gestione del denaro dei concorrenti.

Pertanto, *detta cauzione provvisoria* può essere costituita a scelta dell'offerente in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante.

La fideiussione, sempre a scelta dell'offerente, può essere bancaria ovvero assicurativa *ovvero rilasciata da intermediari finanziari*, iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

La garanzia **dovrà, pena l'esclusione:**

- a) **avere validità per almeno a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta,**
- b) **prevedere la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;**
- c) **prevedere l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;**
- d) **contenere la dichiarazione con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.113 del D.Lgs. n.163/06, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;**
- e) **prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 (scadenza dell'obbligazione principale) comma 2 del codice civile.**

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento (50%) per i concorrenti (operatori economici) ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, il concorrente deve, a pena di esclusione, segnalare nella documentazione amministrativa la tipologia di certificazione posseduta e deve documentare la stessa, in lingua italiana, nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di soggetti raggruppati (Raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, o di G.E.I.E.) non ancora formalmente costituiti la cauzione, a pena di esclusione, deve essere intestata a tutti i concorrenti *raggruppati*.

[**] - N.B. – Per i contratti fidejussori ed assicurativi potranno essere utilizzati gli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività produttive 12 marzo 2004, n.123 (art.1 - commi 1 e 3), **purchè integrati con le clausole previste nel presente bando e all'art. 75 del D.lgs. n. 163/06.**

E' consentito prestare cauzione provvisoria sia nella precedente formulazione (più articolata), sia in forma semplificata - **purchè integrati con le clausole previste nel presente bando e all'art. 75 del D.lgs. n. 163/06** - (secondo le schede tecniche approvate con il D.M. n.123/2004 preferibilmente complete della seguente dicitura: *la presente scheda tecnica costituisce parte integrante dello schema tipo 1.1. di cui al Decreto Ministero 12 marzo 2004, n.123 e riporta i dati e le informazioni necessarie all'attivazione della garanzia fidejussoria di cui al citato schema tipo; la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nello schema tipo.*

E' consentito altresì allegare appendici alle polizze o alle suddette schede tecniche al fine di contenere tutte le condizioni per la cauzione provvisoria previste dal bando e dall'art. 75 del D.Lgs. n. 163/06.

INIZIO DELLE OPERAZIONI DI GARA: Le operazioni di gara avranno inizio presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Lecce il giorno 01/06/2016 alle ore 10.00 e vi potranno assistere i legali rappresentanti delle imprese partecipanti o soggetti che esibiranno una procura o delega specifica e idonea a comprovare la loro legittimazione.

L'Autorità che presiede la gara, controllata l'integrità dei plichi e la loro conformità alle indicazioni del presente disciplinare, aprirà, alla presenza di tutti gli intervenuti, i plichi principali contenenti le offerte e verificherà che essi contengano le Buste A, B e C.

Subito dopo verrà aperta la Busta A e verrà innanzitutto verificata per ciascun concorrente l'esistenza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata, procedendo sulla base dell'elenco di cui al presente documento. La Commissione procederà, quindi, alle conseguenti ammissioni ed esclusioni, fatto salvo quanto previsto dall'art.46 del D.Lgs. n.163/2006 in ordine alla possibilità di richiedere chiarimenti ed integrazioni della documentazione presentata.

L'Autorità che presiede la gara procede, nella stessa seduta, o in sedute pubbliche successive ove necessario, ad aprire le Buste B per verificare l'esistenza della documentazione prodotta.

Le buste contrassegnate dalla lettera C, contenenti le offerta-durata, non saranno aperte, ma semplicemente siglate sui lembi di chiusura dal Presidente e dai commissari, che darà disposizione per la loro custodia.

La commissione, qualora nello svolgimento delle suddette operazioni ravvisi la presenza di motivi di esclusione, potrà procedere a sospendere la gara riservandosi ogni decisione.

Terminata la prima fase pubblica, il presidente disporrà affinché la commissione proceda in seduta riservata, nel numero ritenuto necessario, alla valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione del punteggio relativo ai criteri di cui ai precedenti articoli, con la valutazione comunque dei criteri che non attengono alla durata. Delle operazioni verrà redatto verbale dove si indicherà per ciascuna offerta, l'esito delle operazioni di valutazione del caso.

MOTIVI DI NULLITA' O DI ESCLUSIONE DELLE OFFERTE DALLA GARA: Saranno esclusi dalla gara i concorrenti:

- a) La cui offerta sia pervenuta per qualsivoglia motivo, anche indipendente dalla volontà del concorrente, oltre il termine indicato nel bando di gara o in caso di non regolarità del plico esterno e di quelli interni o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- b) Qualora non risulti documentato nelle forme e nei termini normativamente previsti il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente disciplinare;
- c) La cui offerta contenga riserve o condizioni di validità non previste dai documenti di gara;
- d) La cui offerta manchi dei documenti o delle certificazioni richieste;
- e) Che abbiano presentato più di un'offerta o modifiche all'offerta presentata.

RIUNIONE PER L'APERTURA DELLA BUSTA C - "OFFERTA-DURATA DELLA CONCESSIONE": sarà comunicato ai concorrenti l'invito a presentarsi presso l'ufficio Patrimonio per l'apertura, in seduta pubblica, delle Buste C. La comunicazione avverrà tramite p.e.c. con un preavviso di almeno 24 ore. In tale seduta si procederà alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e quindi alla verifica della documentazione richiesta e alla lettura degli elementi forniti dai candidati.

La Commissione procederà alla valutazione dell'Offerta-Durata ed all'attribuzione del relativo punteggio, nonché alla determinazione del punteggio complessivo dell'offerta di ciascun concorrente ed alla formazione della graduatoria finale. Quindi verrà dichiarata l'offerta economicamente più vantaggiosa che sarà quella che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo con conseguente aggiudicazione provvisoria della concessione, fatte salve le eventuali verifiche relative all'anomalia dell'offerta.

La Commissione giudicatrice ha la facoltà di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anomale ai sensi dell'art.86 co.3 D.Lgs. n.163/2006 ss.mm.ii. In particolare, la Commissione di gara valuterà la congruità dell'offerta sulla base del piano economico-finanziario presentato, verificando che le uscite e le entrate derivanti dalla gestione dei servizi e dagli investimenti proposti consentano il raggiungimento di un effettivo equilibrio economico-finanziario.

Ogni condizione dichiarata dal concorrente e a cui sia stato attribuito un punteggio, costituisce obbligazione contrattuale per il concorrente stesso nel caso risulti aggiudicatario del servizio dato in concessione.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA – Una volta individuato il soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria, la stazione appaltante procederà, quindi, alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario, nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa in capo ai progettisti indicati dal medesimo.

L'aggiudicatario dovrà produrre, entro il termine stabilito nella richiesta inoltrata via p.e.c., la documentazione probatoria dei requisiti di cui sopra e dichiarati in sede di gara.

Qualora l'aggiudicatario non fornisca la suddetta prova o, da accertamenti effettuati d'ufficio, non risulti essere in possesso di tutti i requisiti generali dichiarati, di provvederà a dichiarare la decadenza dell'aggiudicazione, con segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni e qualora ricorrano i presupposti anche all'escussione della cauzione provvisoria. L'aggiudicazione provvisoria verrà quindi disposta a favore del secondo in graduatoria. Il nuovo aggiudicatario sarà a sua volta soggetto al controllo sul possesso dei requisiti di cui sopra, con eventuale applicazione del medesimo procedimento.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta in favore dell'aggiudicatario provvisorio che risulti da accertamenti effettuati d'ufficio in possesso di tutti i requisiti dichiarati.

La stazione appaltante provvederà, poi, d'ufficio, a dare tutte le comunicazioni previste al comma 5 dell'art.79 D.Lgs. n.163/2006 e a tutti gli altri adempimenti previsti dalla legge.

Si procederà alla stipulazione del contratto, quando ricorrano le condizioni per procedere, nei termini di cui all'art.11 del D. Lgs. n.163/2006. La stazione appaltante si riserva, quindi, la facoltà di concordare con l'aggiudicatario un diverso termine per la stipulazione.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata agli adempimenti pre-contrattuali e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Qualora l'aggiudicatario, senza giustificato motivo, non si presenti alla stipulazione nel termine stabilito, ovvero nel termine indicato nella diffida, decade dall'aggiudicazione restando salva e impregiudicata l'azione di danno da parte della stazione appaltante.

Il contratto di concessione viene stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA-

- a) **La stima dei lavori, il quadro economico e il piano economico-finanziario di massima redatti dall'amministrazione concedente sono proiezioni meramente indicative, determinate in via presuntiva;** è onere del concorrente effettuare le proprie valutazioni tecniche ed economiche per garantire l'impegno assunto in sede di offerta e realizzare e gestire compiutamente l'opera;
- b) il periodo in cui gli offerenti rimangono vincolati alla propria offerta è di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione, senza che vi sia stata l'aggiudicazione;
- c) alle cauzioni, provvisoria e definitiva, si applicano le disposizioni previste dall'art.40 co.7 D.Lgs. n.163/2006 ss.mm.ii. con la precisazione che, in caso di associazioni temporanee di impresa, per poter avvalersi della facoltà di ridurre l'importo della cauzione è necessario che tutti i soggetti che assumono lavori compresi nel raggruppamento siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.
- d) L'amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare la concessione o di non far luogo alla gara senza che le imprese possano accampare alcun diritto.

ALTRE INFORMAZIONI:

1. Il progetto preliminare è stato approvato con delibera di C.C. n. 12/2015 e validato dal R.U.P. ai sensi del d.P.R. n. 207/2010: Arch. Luigi Maniglio;
2. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, relativi alla procedura aperta, avverrà secondo le modalità previste dalla normativa vigente, nel caso in cui si registrino difficoltà operative ovvero altri inconvenienti del sistema **AVC_{PASS}** dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (oggi **A.N.AC.**).
3. Non sono altresì ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.lgs. n. 163/2006.
4. Ai sensi dell'art. 77 comma 1 del D.lgs n. 163/2006 si evidenzia che, i mezzi di comunicazione prescelti per le comunicazioni e gli scambi di informazioni dalla stazione appaltante all'operatore economico sono, a discrezione della Stazione Appaltante, il fax ovvero la posta elettronica certificata; dall'operatore alla stazione appaltante in via primaria la posta *ovvero* il fax, salva diversa indicazione di questa stazione appaltante;
5. Ai fini della procedura di gara e della relativa aggiudicazione le indicazioni del **BANDO** e le relative ulteriori informazioni costituenti **DISCIPLINARE** di gara (categorie dei lavori e qualifiche, importi, coperture assicurative, ecc.) **prevalgono** sull'altra documentazione amministrativa; pertanto saranno considerate inefficaci le eventuali indicazioni non coerenti col presente bando integrale, con i fac-simile Allegati A, A-bis, e con il d.lgs.n.163/2006. Inoltre ogni previsione di Capitolato speciale d'Appalto che opera un riferimento alle prescrizioni ed articoli non più in vigore e non applicabili all'appalto di che trattasi è automaticamente sostituita e superata da quelle in vigore ed applicabili;
6. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.
7. La Stazione Appaltante non ha al momento istituito lo sportello dei contratti pubblici di cui all'art.9 del d.lgs.n.163/2006;
8. Qualora nel corso dei lavori dovessero rinvenirsi materiali contenenti *amianto* ovvero altri *rifiuti speciali pericolosi* sarà obbligatorio provvedere alle opportune cautele ed autorizzazioni secondo le norme vigenti in materia. Si precisa altresì che l'eventuale trasporto e conferimento in discarica autorizzata (es. impianti di riciclaggio, discarica speciale, discarica provvisoria, ecc.) dei materiali di risulta deve avvenire tramite ditte specializzate ed autorizzate (incluse le macchine impiegate) a seconda della tipologia di rifiuto e nel rispetto delle specifiche disposizioni ambientali e di sicurezza in vigore;
9. La normativa applicabile è la legislazione vigente in materia di opere pubbliche di competenza dello Stato; il d.lgs.n.163/2006; il D.P.R. n.207/2010; il R.D. n. 827/1924; la Legge n.136/2010 e ss.mm.ii. nonché il d.P.R.n.445/2000 *e s.m.e i.*, il D.M. n.145/2000 limitatamente agli articoli rimasti in vigore; il D. Lgs. n.159/2011; Legge n.80/2014;
10. Si osserva che la manutenzione del *piano stradale* e la segnaletica per l'accessibilità alle strade oggetto dei lavori sono a carico della ditta aggiudicataria e, pertanto, sino al collaudo dei lavori la Stazione Appaltante resta indenne da qualsiasi richiesta di risarcimento di danni da parte di terzi per eventuali incidenti incorsi durante i lavori. Si dovrà parimenti prestare ogni cautela per la presenza del traffico urbano e pedonale;
11. A norma dell'art.38 **comma 2-bis** del d.lgs. n.163/2006 la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. 38 del decreto citato obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'**uno per mille** del valore della gara (**€ 830,00**), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, l'Amm.ne assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna **sanzione**. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione

che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

12. A norma dell'art.46 **comma 1-ter** del d.lgs n.163/2006 "Le disposizioni di cui articolo 38, comma 2-bis, si applicano a **ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando di gara o al disciplinare di gara**".

13. Qualora l'istanza di ammissione o altro documento soggetto non sia in bollo verrà trasmesso all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione dell'imposta di bollo.

14. Si preavvisa che, trattandosi di procedura "aperta", indipendentemente dall'esito riveniente dall'aggiudicazione definitiva, la Stazione Appaltante non procederà ad alcun rimborso o compenso agli operatori economici interessati alla gara (*siano essi aggiudicatari, classificati non aggiudicatari, rinunciatari, esclusi ovvero non ammessi perché hanno esibito la documentazione oltre il termine fissato dal bando*);

15. Entro e non oltre il termine decadenziale di giorni trenta dalla pubblicazione del bando di gara, lo stesso potrà essere impugnato innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, sezione di Lecce, con sede in Lecce alla via F.Rubichi 23/A;

16. Infine si informa che prima dell'apertura delle offerte l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare verifiche presso il Casellario Informatico dei Lavori Pubblici, adottando le opportune determinazioni in merito all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti alla gara. Per effetto di tali verifiche è possibile uno slittamento dell'orario o della data di apertura della gara; in tale ipotesi verrà data comunicazione alle ditte partecipanti (ossia a quelle la cui offerta è pervenuta nel termine di scadenza);

17. Non è stata effettuata preinformazione. L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'Accordo. Il bando trova pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 32 del 18/03/2016.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003 e successive modifiche (tutele delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dalle ditte partecipanti saranno raccolti presso il Comune di Lecce, per le finalità inerenti la concessione; il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informativi e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge. La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D.Lgs. n.196/2003.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. n.196/2003 tra i quali figura il diritto d'accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Lecce, 17/03/2016

IL DIRIGENTE C.d.R.XVI