



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.90111099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

comune.sedriano@postemailcertificata.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DECENNALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI VIA ALLENDE (PALESTRA POLIVALENTE) E DI VIA MATTEOTTI (PISCINA COMUNALE SCOLASTICA). CIG : 61118401EC

**Criterio di aggiudicazione : offerta economicamente più vantaggiosa
(art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)**

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE E AGGIUDICATRICE

1.1. DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO.

COMUNE DI SEDRIANO (Mi)

Via Fagnani, 35

20018 — SEDRIANO (Mi)

Tel. 02-903.98.214 - fax 02-901.11.099

Area Istruzione, Cultura e Commercio.

Responsabile del Procedimento: Alessandro Salerio

[e-mail: alessandro.salerio@comune.sedriano.mi.it](mailto:alessandro.salerio@comune.sedriano.mi.it)

PEC: comune.sedriano@postemailcertificata.it

Indirizzo Internet: www.comune.sedriano.mi.it

2. OGGETTO DELLA GARA

2.1. TIPO.

Affidamento per la :

1. gestione, secondo i contenuti della I^a parte del Capitolato Speciale per la Concessione, dei seguenti impianti sportivi di proprietà comunale e delle relative pertinenze:
 - Palestra polivalente di Via Allende;
 - Piscina scolastica di Via Matteotti.
2. esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, previa redazione, in sede di offerta, della progettazione definitiva, e giusta predisposizione, da parte del soggetto aggiudicatario, della progettazione esecutiva relativa all'esecuzione degli interventi previsti dalla parte II^a del Capitolato Speciale per la Concessione.

AREA ISTRUZIONE, CULTURA E COMMERCIO

Telefono: 02/90398214 – 02/90398212 Fax: 02.90111099

E-mail: istruzione@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.90111099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

comune.sedriano@postemailcertificata.it

2.2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

- Gestione economica dell'impianto sportivo di via Allende (palestra polivalente) e di via Matteotti (piscina comunale scolastica);
- Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo, realizzazione interventi di manutenzione straordinaria.

2.3. DESCRIZIONE E LUOGO.

Il Comune di Sedriano, in esecuzione della deliberazione C.S. n. 202 in data 19/12/2014, avente per oggetto : *"Piscina comunale e palazzetto dello sport – Approvazione progetto preliminare di adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza ai fini dell'individuazione delle opere necessarie da affidare ai concessionari"*; della deliberazione C.S. n. 7 in data 15/01/2015, avente per oggetto : "Concessione in gestione decennale degli impianti sportivi comunali di Via Allende (palestra polivalente) e di Via Matteotti (piscina comunale scolastica). Approvazione capitolato speciale per la concessione" e della determinazione a contrarre n. 5 (R.G. n. 24) del 30/01/2015, indice una gara pubblica mediante procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n. 163/ 2006 art. 55, comma 5 da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa disciplinato dall'art. 83 del D. Lgs n. 163 del 2006, per la gestione economica di durata decennale dell'impianto sportivo via Allende (palestra polivalente) e di via Matteotti (piscina comunale scolastica) nel Comune di Sedriano (MI), mediante affidamento, in concessione e per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili suddetti.

La gara avrà luogo il giorno **31/03/2015** alle ore **9.30** presso la Sede della Stazione Appaltante - Comune di Sedriano (Mi) in Via Fagnani, n. 35 in prima seduta pubblica, in numero di una o più sedute riservate per la valutazione dei progetti dal punto di vista tecnico ed in seconda seduta pubblica per la lettura dei punteggi attribuiti ai progetti tecnici e per la valutazione delle offerte economiche. La data della seconda seduta pubblica sarà successivamente comunicata ai partecipanti mediante posta elettronica certificata. Durante la prima seduta pubblica verranno controllati i contenuti dei plichi di cui al progetto tecnico senza entrare nel merito del contenuto dando atto della loro conformità formale a quanto prescritto dal presente avviso.

L'oggetto della concessione è costituito:

- dalla redazione, in sede di offerta, della progettazione definitiva, nonché della successiva redazione, ad opera del soggetto affidatario, della progettazione esecutiva delle opere di manutenzione straordinaria per i suddetti immobili, in conformità al D.Lgs n. 163 del 2006 e ss.mm.ii. e al DPR 207/2010 e ss.mm.ii. art. 24 e ss;
- dall'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- dalla direzione dei lavori, coordinamento alla sicurezza, contabilizzazione delle opere e collaudo;
- dalla gestione economica decennale dei suddetti impianti sportivi;
- dalla manutenzione ordinaria degli impianti sportivi per tutta la durata della concessione;
- dalla consegna all'amministrazione concedente, alla scadenza della concessione, delle opere e degli impianti in buono stato di conservazione.

AREA ISTRUZIONE, CULTURA E COMMERCIO

Telefono: 02/90398214 – 02/90398212 Fax: 02.90111099

E-mail: istruzione@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.90111099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

comune.sedriano@postemailcertificata.it

3. ENTITA' DELLA CONCESSIONE

Sulla scorta del piano finanziario elaborato dagli uffici comunali desunto dai risultati della gestione precedente il “**valore complessivo della concessione**” ammonta a complessivi e presumibili **€ 7.152.960**.

3.1. DESCRIZIONE COSTO STIMATO DELL'INTERVENTO.

Il costo stimato dell'investimento complessivo, come da quadro economico del progetto preliminare di cui alla deliberazione C.S. n. 202/2014 è di **€ 186.900,00** così ripartiti :

Opere da realizzare nella Palestra Polivalente di Via Allende : € 41.200,00

Opere da realizzare nella Piscina di Via Matteotti : € 145.700,00

3.2. CATEGORIA E IMPORTO DEI LAVORI

Le prestazioni richieste consistono nella redazione, in sede di offerta, della progettazione definitiva, nonché nella successiva predisposizione, a cura del soggetto affidatario, della progettazione esecutiva, nella direzione e contabilizzazione dei lavori, nel coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere e nella realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'impianto sportivo di via Allende (palestra polivalente) e di via Matteotti (piscina comunale scolastica) nel Comune di Sedriano, strumentali alla successiva gestione decennale.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento rilevanti ai fini della qualificazione rientrano nelle seguenti categorie:

Lavori :

Lavorazione categoria classifica :

Edifici civili ed industriali : Cat. OG1 – classifica I

Impianti elettrici interni : Cat. OS30 – classifica I

Con obbligo di qualificazione in proprio, o mediante R.T.I. o avvalimento e divieto di subappalto oltre il 30%

Classi e categorie dei lavori da progettare :

Classe e categoria, descrizione, importo opere da progettare :

e.12 : “Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso – palestre e piscine coperte” – Importo opere oggetto di progettazione : € 200.000,00

I soggetti partecipanti, che dovranno eseguire le prestazioni di progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, devono comprovare di possedere i requisiti necessari secondo quanto appresso richiesto.

4. ELEMENTI POSTI A BASE DI GARA

- Progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Patrimonio, approvato con deliberazione C.S. n. 202/2014;
- Capitolato speciale per la concessione decennale, redatto dall'Ufficio Istruzione, Cultura e Commercio, approvato con deliberazione C.S. n. 7/2015.

I candidati concessionari dovranno presentare in sede di gara :

AREA ISTRUZIONE, CULTURA E COMMERCIO

Telefono: 02/90398214 – 02/90398212 Fax: 02.90111099

E-mail: istruzione@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.90111099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

comune.sedriano@postemailcertificata.it

- * un piano di gestione decennale per i suddetti impianti sportivi;
- * un progetto tecnico definitivo come previsto dagli artt. 24 e ssg. del DPR n. 207 del 2010 e s.m.i. per la manutenzione straordinaria degli immobili degli impianti sportivi in oggetto.

I partecipanti avranno altresì la facoltà di presentare delle migliorie rispetto agli elaborati posti a base di gara, purché queste concretizzino scelte progettuali coerenti e conformi alle linee essenziali e l'impostazione di fondo e le strutture espresse dall'Amministrazione nel progetto, nei documenti e nella relazione tecnico - amministrativa posta a base di gara. Costituiscono un onere delle imprese partecipanti tutti gli studi, i rilievi, le verifiche e gli accertamenti che si rendessero necessari e opportuni ai fini della redazione della progettazione definitiva e delle soluzioni progettuali in essa prevista.

La documentazione di gara è scaricabile dal sito presso l'indirizzo web del Comune di Sedriano (Mi) www.comune.sedriano.mi.it - Sezione Albo Pretorio on line oppure visionabile direttamente dal Responsabile del Procedimento o suo delegato, presso gli Uffici situati in via Fagnani, 35, con rispetto degli orari di apertura al pubblico.

La documentazione di gara, oltre che dal presente bando e dagli elaborati progettuali, è costituita anche dal:

1. Disciplinare di gara con relativi allegati;
2. Capitolato speciale per la concessione e relativi allegati;

Qualsiasi informazione potrà inoltre essere richiesta:

- all'Ufficio Istruzione, Cultura e Commercio - Tel. 02/903.98.214 - Fax 02/901.11.099 - Mail alessandro.salerio@comune.sedriano.mi.it

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di anni 10 (dieci), decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione, fatta salva la proroga del termine di scadenza qualora ricorrano, nel corso della gestione, le condizioni stabilite dalla legge.

In tale periodo spetterà all'impresa l'obbligo della manutenzione ordinaria degli impianti sportivi. La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire economicamente l'intervento attraverso la concessione, in favore degli utenti, degli impianti sportivi concessi, senza che nessun onere o costo gravi sul Comune di Sedriano.

Pertanto, tutti gli oneri finanziari, organizzativi e di gestione sono a carico dell'impresa concessionaria.

L'impresa concessionaria dovrà presentare a tal fine un dettagliato Piano Economico e Finanziario degli investimenti e della connessa gestione amministrativa dei manufatti riqualificati. Il Disciplinare di Gara allegato, approvato con Determinazione a contrarre n. 5 (R.G. n. 24) del 30/01/2015 costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando e specifica più dettagliatamente le modalità e i termini della concessione di progettazione, manutenzione e gestione dell'intervento di riqualificazione dell'impianto sportivo di via Allende (palestra polivalente) e di via Matteotti (piscina comunale scolastica) e la gestione decennale degli impianti sportivi in oggetto che il concessionario deve comunque garantire.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti elencati nell'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006 nel testo in vigore, in possesso dei requisiti di ordine generale, economico-

AREA ISTRUZIONE, CULTURA E COMMERCIO

Telefono: 02/90398214 – 02/90398212 Fax: 02.90111099

E-mail: istruzione@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.90111099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

comune.sedriano@postemailcertificata.it

finanziari e tecnico - organizzativi stabiliti dalla documentazione di gara. Non è consentito partecipare alla procedura in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 del D. Lgs. n.163/2006 nel testo in vigore, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. Saranno ammesse a partecipare alla gara le imprese dei paesi U.E. in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle Imprese italiane.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di qualificazione, e degli ulteriori requisiti economico — finanziari e tecnico organizzativi previsti all'art.95 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

7.1.1 Tutti i Concorrenti, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. per categoria attinente alla gestione di impianti sportivi;
2. somma del fatturato relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando, non inferiore al 5% del valore complessivo previsto della concessione (€ 357.648,00);
3. capitale sociale non inferiore a un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento di manutenzione straordinaria (€ 9.480,00);
4. svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quelli previsti dalla concessione per un importo non inferiore al 10% del valore complessivo della concessione (€ 715.296,00);

Per i requisiti di cui al punto 4) dovrà essere data esplicita indicazione di: periodo di esecuzione, oggetto e importo (o quota parte in caso di servizio eseguito in ATI).

Per servizi affini si intende la gestione di impianti sportivi unitamente alla manutenzione ordinaria del cui importo medio si terrà conto per la verifica del possesso del requisito di cui al punto 4).

Qualora il concorrente alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di concorrenti, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti il raggruppamento dovrà possedere una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui ai punti 2) e 3).

I requisiti di cui al punto 4) possono essere posseduti anche da uno solamente dei soggetti raggruppati o consorziati.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori e la progettazione oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei suddetti requisiti.

7.1.2. nel caso in cui il Concessionario intenda eseguire i lavori direttamente, oltre ai requisiti richiesti quale concessionario al punto 15.1.1 del disciplinare di gara, dovrà dimostrare :

AREA ISTRUZIONE, CULTURA E COMMERCIO

Telefono: 02/90398214 – 02/90398212 Fax: 02.90111099

E-mail: istruzione@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.90111099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

comune.sedriano@postemailcertificata.it

- di avere eseguito direttamente lavori rientranti nella categoria OG1 per la classifica I e di essere qualificato per le lavorazioni previste dalla categoria OS30 per la classifica I nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore all'importo dei lavori da eseguire.
- di aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- in alternativa DI ESSERE IN POSSESSO DI ATTESTAZIONE SOA VALIDA PER LA CATEGORIA "OG1" ed "OS30" E PER LA CLASSIFICA ADEGUATA.

In caso di impresa appartenente ad un altro Stato dell'Unione Europea o ad altro Stato Estero le cui imprese hanno comunque accesso agli appalti pubblici in territorio italiano, dovrà essere prodotta una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 47 del D.P.R. 445/2000) comprovante il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e partecipazione da parte delle imprese italiane (art. 47 comma 2 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006);

7.1.3 nel caso in cui il concessionario intenda eseguire i lavori tramite imprese collegate ai sensi dell'art. 149, comma 3, del Decreto Legislativo n. 12 aprile 2006 n. 163 s.m.i, gli eventuali affidamenti in favore delle imprese collegate sono ritenuti legittimi e non soggetti alle disposizioni sul subappalto.

7.1.4 nel caso in cui il concessionario intenda dar corso alla progettazione direttamente oltre ai requisiti richiesti quale concessionario e alle abilitazioni professionali dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico professionali indicati al punto 15.2 del disciplinare di gara. Laddove in possesso di attestazione SOA di progettazione e costruzione dovrà attestare che i requisiti tecnico professionali indicati al punto 15.2 del disciplinare di gara sono posseduti dal proprio staff di progettazione;

7.1.5 nel caso in cui il concessionario intenda dar corso alla progettazione tramite terzi dovrà indicare il progettista che eseguirà la progettazione, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 90 del D.Lgs 163/2006, in possesso e in grado di dimostrare oltre ai requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs 163 ed alle abilitazioni professionali, i requisiti tecnico professionali indicati al punto 15.2 del disciplinare di gara.

7.2 REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE

Il soggetto che espletterà la progettazione dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico professionali di cui all'art. 263 del D.P.R. 207/2010 lett. a), b), c), d), secondo la classe e categoria individuata e riportata ai precedenti punti 3.1 e 3.2.

In particolare dovrà essere in grado di soddisfare i seguenti requisiti:

- a) avere un fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, espletati nel quinquennio precedente la pubblicazione del bando, per un importo pari a due volte l'importo delle opere da progettare;
- b) avvenuto espletamento negli ultimi cinque anni di servizi di cui all'articolo 252, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori di cui si riferiscono i servizi da affidare, individuata sulla base delle elencazioni contenute nella legge n. 143 del 2 marzo 1949, per un importo globale per la classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;

AREA ISTRUZIONE, CULTURA E COMMERCIO

Telefono: 02/90398214 – 02/90398212 Fax: 02.90111099

E-mail: istruzione@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.90111099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

comune.sedriano@postemailcertificata.it

- c) avvenuto svolgimento negli ultimi cinque anni di due servizi di cui all'articolo 252, relativi ai lavori, appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuata sulla base delle elencazioni contenute nella legge n. 143 del 2 marzo 1949, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo alla classe e categoria e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.
- d) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, così come definito all'art. 263 comma 1 lett. d), del D.P.R. 207/2010, in misura non inferiore a 2 unità.

Se la progettazione è eseguita da un raggruppamento temporaneo di cui all'art. 90, comma 1 lett. g) del D.Lgs. 163/2006, i requisiti finanziari e tecnici di cui all'art. 263 del D.P.R. 207/2010 e specificati sopra alle lett. a), b), c), d), devono essere posseduti in conformità alle previsioni di cui all'art. 261 commi 7 e 8 del medesimo D.P.R. Il mandatario in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti.

Resta inteso che qualora il concessionario si avvalga di progettista incaricato, la stazione appaltante rimarrà estranea a qualsiasi vicenda contrattuale fra le parti e che, pertanto, il concessionario sarà ritenuto responsabile nei confronti della stazione appaltante per l'operato del progettista stesso.

In caso di partecipazione di operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia si richiamano gli articoli 47 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e 62 del D.P.R. 207/2010.

I lavori non realizzati direttamente, o tramite imprese collegate, dovranno essere comunque eseguiti da soggetti qualificati ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs 163/2006

Come sopra enunciato trova applicazione quanto previsto agli artt. 149 e seguenti del D.Lgs 163/2006. In caso di raggruppamento nell'esecuzione dei lavori si dovrà tenere conto dell'articolo 92 del D.P.R. 207/2010.

Si richiamano da ultimo i divieti di cui agli articoli 34, 36, 37, 49, comma 8, Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m., e art. 253 commi 1, e 2 del D.P.R. 207/2010 e le sanzioni ivi previste.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La stazione appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" al quale è possibile accedere attraverso il punti di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it

I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma SINTEL entro il termine perentorio delle **ore 18.00** del giorno **27 MARZO 2015** la documentazione richiesta che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

La mancata presentazione dell'offerta nei termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente bando di gara, nel disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel progetto preliminare approvato con deliberazione C.S. n. 202 in data

AREA ISTRUZIONE, CULTURA E COMMERCIO

Telefono: 02/90398214 – 02/90398212 Fax: 02.90111099

E-mail: istruzione@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)
Centralino: 02.903981 – Fax: 02.90111099
<http://www.comune.sedriano.mi.it>
comune.sedriano@postemailcertificata.it

19/12/2014, nel capitolato speciale per la concessione decennale degli impianti sportivi approvato con deliberazione C.S. n. 7 in data 15/01/2015.

La domanda deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, da persona abilitata a impegnare il Concorrente (rappresentante legale, procuratore speciale con mandato di rappresentanza) e deve riportare l'indirizzo del concorrente, il codice fiscale e/o Partita IVA, il numero di telefono e del Fax e della PEC.

In caso di associazione temporanea o consorzio, alla domanda deve essere allegato in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio. In mancanza, la domanda deve essere sottoscritta digitalmente dai rappresentanti di tutte le imprese da associarsi o consorziarsi.

Alla domanda deve essere allegata, comunque, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

9. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere trasmesse al Comune di Sedriano in formato elettronico attraverso la piattaforma SINTEL. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre :

- 1. Una busta telematica "A" contenente i documenti amministrativi**
- 2. Una busta telematica "B" per l'offerta tecnica**
- 3. Una busta telematica "C" per l'offerta economica**

Ognuna delle buste, a pena di esclusione, deve essere completa della documentazione elencata al punto n.18 del Disciplinare di Gara.

10 .FINANZIAMENTO

I lavori e le prestazioni oggetto del presente bando di gara sono finanziati completamente dall'impresa concessionaria, senza che alcun finanziamento o apporto economico gravi sul Comune.

11. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Nei termini e con le modalità fissati nel Disciplinare di Gara, la valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita Commissione Aggiudicatrice nominata con le modalità di cui all'art. 84 del D.Lgs n. 163 del 2006 e s.m.i..

La scelta del concessionario avrà luogo utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto stabilito dall'art. 83 del D.Lgs n. 163 del 2006 e s.m.i., dall'art. 120 del DPR 207/2010 e dal capitolato speciale prestazionale sulla base dei seguenti elementi con i relativi punteggi massimi.

PUNTI TOTALI A DISPOSIZIONE : 100 PUNTI

OFFERTA TECNICA : punteggio massimo 70 punti

OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 30 punti

Gli elementi oggetto di valutazione dell'offerta tecnica e di quella economica ed i relativi punteggi, sono quelli specificati nel disciplinare di gara.

AREA ISTRUZIONE, CULTURA E COMMERCIO

Telefono: 02/90398214 – 02/90398212 Fax: 02.90111099

E-mail: istruzione@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)

Centralino: 02.903981 – Fax: 02.90111099

<http://www.comune.sedriano.mi.it>

comune.sedriano@postemailcertificata.it

Si precisa che:

Il ribasso offerto sulle tariffe ed il rialzo offerto sul canone concessorio deve essere formulato in percentuale, ed espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale l'importo espresso in lettere.

Il tempo per l'esecuzione dei lavori, posto a base di gara, è di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, come indicato nel Capitolato Speciale della Concessione.

Non sono ammesse offerte a rialzo sulle tariffe e a ribasso sul canone concessorio rispetto ai termini posti a base d'asta. Gli importi dichiarati da imprese stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro.

I documenti dell'offerta economica devono essere firmati digitalmente dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio o in Geie o ancora da riunirsi in ATI o da consorziarsi in Geie, devono essere firmati digitalmente rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio o del Geie già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il Geie.

Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Le offerte, dovendo risultare sostenibili dal punto di vista economico e finanziario, devono essere corredate, a pena di esclusione, da un piano economico e finanziario che dovrà essere asseverato da un istituto di credito o dagli altri soggetti previsti dal D. Lgs n. 163 del 2006 e ss.mm.ii. (a pena di esclusione)

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che questa sia ritenuta congrua.

12. METODI DI CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

L'attribuzione dei punteggi ai suddetti elementi di valutazione sarà effettuato dalla apposita commissione valutatrice secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

La procedura di aggiudicazione è dettagliatamente riportata ai punti 20 e 21 del Disciplinare di Gara.

13. ULTERIORI ELEMENTI DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Al presente appalto si applicano le disposizioni di cui agli artt. 113 e 129 del D.Lgs n. 163 del 2006 e ss.mm.ii. in materia di garanzie e coperture assicurative.

Dopo l'aggiudicazione il concessionario ha la facoltà di costituire una società di progetto in conformità a quanto previsto dall'art. 156 del D.Lgs n. 163 del 2006 e s.m.i..

Gli eventuali subappalti e subconcessioni saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Il conferimento all'Amministrazione concedente dei dati richiesti è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara.

La stipulazione del contratto di concessione resta comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

AREA ISTRUZIONE, CULTURA E COMMERCIO

Telefono: 02/90398214 – 02/90398212 Fax: 02.90111099

E-mail: istruzione@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155



COMUNE DI SEDRIANO

Provincia di Milano

Municipio: Via Fagnani n. 35 – 20018 Sedriano (Mi)
Centralino: 02.903981 – Fax: 02.90111099
<http://www.comune.sedriano.mi.it>
comune.sedriano@postemailcertificata.it

Per quanto non previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme che disciplinano le concessioni di servizi e le concessioni in materia di lavori pubblici, nonché al Disciplinare di Gara, al Capitolato Speciale della Concessione.

L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, qualora si presentino sopravvenuti motivi di opportunità.

14. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

L'amministrazione si riserva di provvedere all'affidamento della concessione anche in presenza di una unica offerta valida fermo restando che, in caso di offerte uguali si provvederà per sorteggio.

Il presente Bando non vincola la Stazione Appaltante né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione.

La stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviare i termini in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e/o natura.

Responsabile del Procedimento : Alessandro Salerio – Ufficio Istruzione, Cultura e Commercio.

Sedriano lì 30 gennaio 2015.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ISTRUZIONE, CULTURA E COMMERCIO

Dr. Alessandro Salerio

AREA ISTRUZIONE, CULTURA E COMMERCIO

Telefono: 02/90398214 – 02/90398212 Fax: 02.90111099

E-mail: istruzione@comune.sedriano.mi.it

CODICE FISCALE: 86003630158

PARTITA IVA: 06161210155