

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:61984-2014:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Merate: Lavori di costruzione per impianti sportivi polivalenti
2014/S 038-061984**

Bando di gara

Lavori

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Comune di Merate
Piazza degli Eroi 3
Punti di contatto: Servizio Territorio
All'attenzione di: arch. R. Lazzaroni
23807 Merate
ITALIA
Telefono: +39 05915634
Posta elettronica: comune.merate@halleypec.it
Fax: +39 09900683

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.comune.merate.lc.it
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.merate.lc.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Comune di Merate
Piazza Eroi 3
Punti di contatto: Comune di Merate — Ufficio Protocollo
All'attenzione di: Servizio Territorio
23807 Merate
ITALIA
Telefono: +39 0395915634
Posta elettronica: comune.merate@halleypec.it
Fax: +39 0399900683
Indirizzo internet: <http://www.comune.merate.lc.it>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
Ambiente

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Attivazione di partenariato pubblico privato da realizzare attraverso finanza di progetto avente ad oggetto locazione finanziaria di opera pubblica (art. 153, cc. 19 e 19-bis, nonché 160-bis del d.lg. 163/2006) per progettazione definitiva ed esecutiva, ristrutturazione e ampliamento, nonché manutenzione e gestione, per 20 anni, del Centro Sportivo di Via Matteotti — Comune di Merate.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Lavori

Progettazione ed esecuzione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Area di proprietà del Comune di Merate, sita nel Comune di Merate in zona "S" — Attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale esistenti e previsti — censita nel Catasto Terreni del Comune di Merate come segue: foglio 5 mappali 3592 e 3593.

Codice NUTS ITC43

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

L'appalto in questione prevede la locazione finanziaria (leasing in costruendo), finalizzato:

— alla redazione della progettazione esecutiva, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, sulla base del progetto preliminare posto a base di gara, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,

— all'esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo,

— alla manutenzione e alla gestione, per 20 (venti) anni, dell'opera oggetto di intervento.

A termini di quanto stabilito dal d.lg. n. 163/2006, i soggetti che hanno avanzato la Proposta assumono —

congiuntamente — la denominazione di "promotore", con la conseguenza che, ai sensi di quanto stabilito

dall'art. 153, c. 19 del d.lg. n. 163/2006, al soggetto promotore dell'iniziativa — qualora lo stesso non

risulti aggiudicatario — è concesso un diritto di prelazione a divenire aggiudicatario della procedura previa

dichiarazione di impegno ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte

dall'aggiudicatario, diritto, questo, da esercitare secondo i termini e le modalità di cui al citato art. 153, c. 19 del

d.lg. n. 163/2006. Qualora il soggetto promotore dell'iniziativa non risulti aggiudicatario della procedura e non

eserciti la predetta prelazione, lo stesso avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle

spese per la predisposizione della proposta valutata di pubblico interesse dal Comune di Merate, nei limiti di cui

all'art. 153, c. 9 del d.lg. n. 163/2006.

L'opera verrà realizzata con le modalità indicate nel progetto, nel capitolato speciale descrittivo prestazionale,

nei documenti tecnico-amministrativi di gara e nel rispetto di tutta la restante documentazione di gara, i cui

contenuti sono da intendersi integralmente richiamati quale parte integrante del presente bando di gara.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

45212220

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: sì

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Lavori in appalto, di cui: 4 325 800:

4 185 800 a1) lavori veri e propri soggetti a ribasso in sede di gara;

140 000 a2) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

243 300 b1) spese tecniche in fase di progettazione, di cui:

134 800 b11) progettazione definitiva (comprensivi sondaggi e rilievi);

98 000 b12) progettazione esecutiva;

10 500 b13) coordinamento per la sicurezza in fase di progettaz;

137 200 b2) spese per la predisposizione della proposta, di cui:

54 200 b21) progettazione preliminare

83 000 b22) attività di due diligence

170 000 b3) spese tecniche in fase di esecuzione, di cui:

125 000 b31) direzione lavori, ecc;

45 000 b32) coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

15 000 b4) collaudi tecnici e amministrativi;

2 000 b5) accatastamento;

36 629 b6) attività di verifica dei progetti;

8 000 b7) spese Commissione giudicatrice ex articolo 84 d.. l.vo n. 163/2006;

12 000 b8) spese di pubblicità legale ante e post gara;

152 444,77 b9) oneri prelocazione e oneri connessi, capitalizzati;

47 200 b10) oneri assicurativi per la durata del contratto;

18 000 b11) allacciamenti ai pubblici servizi;

43 258 b12) incentivo al RUP ex articolo 92, comma 5, del dlgs n 163 del 2006;

43 258 b13) imprevisti e arrotondamenti;

5 000 b14) registrazione del contratto

5 259 089,77 Sommano — Importo stimato dell'investimento da finanziare, esclusa l'IVA.

Il soggetto gestore e manutentore sarà tenuto a corrispondere al Comune, dalla data di collaudo delle opere — come da offerta economica presentata in sede di gara — l'importo annuo minimo, posto a base di gara, di 200 000 EUR, IVA esclusa, a titolo di canone di concessione. Il corrispettivo sarà oggetto di indicizzazione in base all'indice ISTAT/FOI e sarà versato in 80 (ottanta) rate trimestrali posticipate.

Valore stimato, IVA esclusa: 5 259 089,77 EUR

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: II.2.1 — Canoni di locazione finanziaria:

I canoni di locazione finanziaria verranno determinati alla luce dell'offerta risultata aggiudicataria, da predisporre sulla base di quanto previsto nella legge di gara.

II.2.2 — Durata della Locazione finanziaria:

La durata del contratto di locazione finanziaria è di 20 (venti) anni, decorrenti dalla data di consegna dell'opera.

II.2.3 — Opzione finale di acquisto:

Il prezzo per l'esercizio, da parte del Comune di Merate, dell'eventuale diritto di riscatto dell'opera oggetto di intervento, verrà determinato alla luce del contenuto dell'offerta aggiudicataria, che dovrà recare un ribasso

sul valore posto a base di gara pari al 5 % (cinque per cento) dei lavori necessari all'esecuzione dell'intervento (comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

in giorni: 495 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di valore pari al 2 % (due percento) dell'importo complessivo a base di gara pari a 105 181,80 EUR (euro centocinquemila centoottantuno/80), da costituire con le modalità di cui all'art. 75 del d.lg. n. 163/2006. In caso di A.T.I. la fideiussione/polizza dovrà essere intestata a ciascun componente dell'A.T.I. stessa, salvo che si tratti di raggruppamento già costituito, nel qual caso potrà essere intestata alla sola mandataria, purché prestata/accesa espressamente in nome e per conto di tutti i componenti del raggruppamento medesimo. L'ammontare della citata garanzia è ridotto del 50 % (cinquanta per cento) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà allegare alla cauzione, in originale o copia conforme autenticata ai sensi e con le modalità di cui all'art. 18 del d.P.R. n. 445/2000, la relativa certificazione di qualità. In caso di A.T.I., la riduzione della garanzia è possibile solo se tutte le imprese associate risultino certificate. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Merate. La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

b) per i concorrenti: ai sensi di quanto stabilito dall'art. 154, cc. 13 e 19 del d.lg. n. 163/2006, cauzione pari al 2,5 % (due virgola cinque percento) del valore dell'investimento, per come desumibile dagli atti posti a base di gara, e, pertanto, per un importo pari a 131 477 EUR (euro centotrentunomila quattrocentosettantasette), da costituire con le modalità di cui all'art. 75 del d.lg. n. 163/2006.

c) per l'aggiudicatario: cauzioni e assicurazioni di cui all'art. 15 del disciplinare di gara e da tutta la documentazione di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'opera è finanziata a mezzo di contratto di locazione finanziaria che verrà stipulato dal Comune di Merate con il soggetto finanziatore aderente al raggruppamento aggiudicatario della procedura.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Saranno ammessi a partecipare alla gara esclusivamente raggruppamenti (ATI costituite o costituende) tra 2 o più soggetti, aventi come capogruppo un soggetto realizzatore, anche se i lavori indicati al punto II.2.1 potranno essere realizzati da più imprese esecutrici facenti parte del medesimo raggruppamento, e, come mandante, uno o più intermediari bancari e/o finanziari che concedano in locazione finanziaria al soggetto aggiudicatario l'opera da realizzare.

Ai sensi dell'art. 160-bis, c. 3, del d.lg. n. 163/2006, il soggetto finanziatore ed il soggetto realizzatore sono responsabili, ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta, con la precisazione che in caso di

fallimento, inadempimento o sopravvenienza di qualsiasi causa impeditiva all'adempimento dell'obbligazione da parte di uno dei soggetti costituenti l'associazione temporanea di imprese, gli altri possono sostituirlo, con l'assenso del committente, con altro soggetto avente medesimi requisiti e caratteristiche.

La stazione appaltante rimane estranea agli aspetti contrattuali intercorrenti tra i componenti dell'ATI.

Inoltre, per la prestazione relativa alla progettazione, il concorrente dovrà possedere i requisiti prescritti dagli atti di gara per i progettisti, ovvero avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione, il tutto secondo quanto più dettagliatamente specificato nel disciplinare di gara.

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: Sono rilevabili dalla documentazione di gara costituita di seguenti elaborati:

— Bando di gara,

— Disciplinare di gara,

— Schema di capitolato d'oneri;

A - Schema di atto di mandato con rappresentanza tra il soggetto finanziatore e la stazione appaltante;

B - Schema di contratto di locazione finanziaria in costruendo;

C - Schema di contratto di appalto di lavori;

D - Capitolato speciale d'appalto lavori

E - Schema di contratto per la gestione e la manutenzione e relativi allegati:

E/A - Piano tariffario del Centro,

E/B - Piano di manutenzione ordinaria del centro;

E/C - Piano di gestione del Centro;

F1 - Schema di atto di costituzione diritto di superficie ex art. 9.52, comma 1 del C.C.

F2 - Schema di atto di costituzione diritto di superficie ex art. 9.52, comma 2 del C.C.

G - Protocollo d'intesa per la tutela della legalità nel settore degli appalti di lavori pubblici

H - valutazione economico-finanziaria sulla proposta di attivazione P.P.P. ed allegati A-B-C.

Planimetria relativa all'area oggetto di intervento;

Progetto preliminare dell'intervento;

— Modulistica relativa alla partecipazione alla procedura e alla successiva attuazione dell'intervento.

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Le condizioni di partecipazione alla procedura sono più dettagliatamente specificate nel disciplinare di gara.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

III.2.3) **Capacità tecnica**

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Aperta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
CIG: 56100664EA.
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 19.5.2014 - 12:00
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
30.5.2014 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 4.6.2014 - 09:00
Luogo:
Municipio di Merate — Piazza Eroi 3 — 23807 Merate (LC).
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì
Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Secondo quanto specificato nel disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Tribunale amministrativo Regionale della Lombardia sede di Milano
Via Corridoni 39

22100 Mllano
ITALIA

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
18.2.2014