



COMUNE DI SANT'ARCAANGELO

(Provincia di Potenza)

Corso Vittorio Emanuele c.a.p. 85037
Tel.0973-618318 centralino 618311 fax.618027

Comune di 85037 Sant'Arcangelo
Provincia di Potenza
Prot. N. 0005080
in Partenza del 16-04-2014
Dest.: ALBO PRETORIO SEDE

AREA TECNICA – MANUTENTIVA

**BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI, PROGETTAZIONE
DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COMPLETAMENTO DEI LAVORI E GESTIONE DELLA
PISCINA COMUNALE DI VIA GIOVANNI XXIII°**

CIG 5719468E4A
CUP J28G14000040007

- 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Sant'Arcangelo –corso V. Emanuele – 85037 SANT'ARCAANGELO (PZ) tel. 0973.618318 fax 0973.618027, indirizzo internet www.comune.santarcangelo.pz.it
- 2. PROCEDURA DI GARA:** concessione di lavoro pubblico ai sensi degli articoli 144 e ss del D.lvo n. 163/2006 – Procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 2, lettera c) del D.lvo n. 163/2006 e s. m. ponendo a base di gara il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 44 dell' 11 aprile 2014.
- 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** la concessione verrà affidata ai sensi dell'art. 83 del D.lvo n. 163/2006 a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base degli elementi elencato nel disciplinare di gara allegato al presente bando.
- 4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE:** la concessione di lavoro pubblico ha per oggetto:
 - La progettazione definitiva ed esecutiva;
 - Direzione dei Lavori, oneri per l'accatastamento;
 - Completamento dell'opera con la realizzazione di tutti gli impianti necessari per rendere funzionale l'opera;
 - Attrezzature ed arredi;
 - Realizzazione recinzione e sistemazione aree esterne;
 - Gestione funzionale ed economica, manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di assicurare lo stato di conservazione ottimale di tutta la struttura;
 - Gestione funzionale ed economica, manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di assicurare lo stato di conservazione ottimale del limitrofo campo di calcetto, con decorrenza 1° settembre 2015.

5. **LUOGO – NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI:**

5.1 luogo di esecuzione: Comune di Sant'Arcangelo (PZ), via Giovanni XXIII°

5.2 Natura: progettazione, realizzazione e gestione dell'opera da realizzare

5.3 Importo globale dell'investimento: € 370.000,00, secondo il quadro economico (del progetto preliminare) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 dell' 11 aprile 2014, così definito:

A	Importo lavori a base d'appalto			€ 282.287,31
	Oneri sicurezza			€ 2.712,69
			TOTALE	€ 285.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMM. NE			
B1	IVA sui lavori	10%	€ 28.500,00	
B2	Spese tecniche		€ 20.000,00	
B3	Collaudo tecnico amministrativo		€ 1.500,00	
B4	CNPAIA	4%	€ 860,00	
B5	IVA su spese tecniche	22%	€ 4.919,20	
B6	Spese pubblicazione gara		€ 2.000,00	
B7	Incentivo ex art. 92 comma 5, D.lvo 163/06	2%	€ 5.700,00	
B8	Spese commissione di gara		€ 5.000,00	
B9	Imprevisti		€ 16.520,80	
	In uno a disposizione dell'Amministrazione			€ 85.000,00
	IMPORTO PROGETTO			€ 370.000,00

5.4 Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Categoria prevalente OG 1, classifica II (qualificazione obbligatoria). Per i lavori relativi agli impianti vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D. M. 22 gennaio 2008, n. 37.

6. **CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO:** la *progettazione*, la direzione dei lavori, il completamento dei lavori ed ogni altro onere necessario, nonché la gestione funzionale ed economica della piscina sono ad esclusivo carico della concessionaria. La concessionaria avrà diritto esclusivamente di gestire funzionalmente ed economicamente i lavori realizzati, nonché le strutture esistenti (ivi compreso il campo di calcetto con decorrenza 1° settembre 2015), per l'intera durata della concessione, a totale suo rischio, effettuando ogni altra attività compatibile con la destinazione dell'impianto e con la natura pubblica dell'immobile, pertanto i corrispettivi derivanti dalla gestione costituiranno per il concessionario la remunerazione dell'appalto che servirà anche per il finanziamento della spesa relativa alla esecuzione dei lavori.

Non è prevista alcuna partecipazione economica da parte del Comune di Sant'Arcangelo.

7. **TERMINE DI ESECUZIONE DELLE OPERE:** il termine massimo per l'esecuzione dei lavori è di 90 giorni consecutivi decorrenti dalla data di effettivo inizio dei lavori. Tale parametro sarà uno dei requisiti oggetto di offerta da parte dei candidati. E' possibile prevedere l'esecuzione dei lavori in diverse fasi e tempi.
8. **DURATA DELLA CONCESSIONE:** la presente concessione avrà la durata di 30 anni, decorrenti dalla data di stipula dell'atto. Tale durata sarà suscettibile di variazione in aumento solo se concretamente dimostrata dal piano di ammortamento finanziario.
9. **TEMPI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA PISCINA:** il concessionario dovrà completare gli sviluppi delle fasi progettuali come segue:

- Consegna progetto esecutivo completo in ogni sua parte, entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla stipulazione del contratto di concessione;
- L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di approvazione del progetto esecutivo. L'attività di gestione dovrà iniziare entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dal verbale di collaudo e/o certificato di regolare esecuzione e agibilità delle opere ed impianti.

10. **FINANZIAMENTO:** interamente a carico del concessionario.

11. **DOCUMENTAZIONE:**

11.1 Il Bando e il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della concessione sono disponibili presso l'UTC, tutti i giorni escluso il sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

11.2 gli ulteriori documenti di gara:

11.2.1. progetto preliminare

11.2.2 schema di domanda di partecipazione alla gara e connesse dichiarazioni sono visionabili presso il medesimo ufficio; eventuali copie su cd.rom potranno essere ritirate (previa presentazione di apposita richiesta da inoltrare almeno 3 giorni lavorativi prima) previa pagamento della somma di € 25,00 (euro venticinque/00) da effettuarsi sul c. c. p. n. 12644852 intestato a Comune di Sant'Arcangelo, Tesoreria Comunale -, con l'esplicita causale: rilascio documentazione per partecipazione alla gara di appalto per l'affidamento della concessione di lavoro pubblico di completamento della piscina comunale.

Le informazioni tecniche potranno essere richieste all'UTC tramite email: domenicoclaps@tiscali.it

Il Bando e il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito internet www.comune.santarcangelo.pz.it

12. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

12.1 le offerte pena l'esclusione dalla gara, dovranno pervenire al Comune di Sant'Arcangelo – Ufficio protocollo – corso V. Emanuele, 85037 SANT'ARCANGELO (PZ) **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23 GIUGNO 2014.**

12.2 le offerte devono essere presentate con le modalità previste nel disciplinare di gara.

12.3 le sedute di gara verranno comunicate alle ditte partecipanti tramite fax.

13. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, nelle sole sedute pubbliche.

14. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari ad € 7.400,00 corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo complessivo pari ad € 370.000,00 costituita con le modalità specificate nel disciplinare di gara.

15. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

16. **OFFERTE PARZIALI:** non sono ammesse offerte parziali.

17. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.lvo n. 163/2006 e s. m., costituiti da: imprese singole, imprese riunite o consorziate, imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36, 37 del D.lvo n. 163/2006 e ai

sensi degli artt. 92, 93 e 94 del DPR n. 207/2010; concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 62 del DPR n. 207/2010.

18. REQUISITI RICHIESTI: ogni soggetto concorrente, per essere ammesso a partecipare alla gara, deve possedere i seguenti requisiti:

18.1 requisiti di ordine generale:

1. insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti / convenzioni previste dall'art. 38 del D.lvo n. 163/2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare vigente in materia di idoneità generale a contrarre con la pubblica amministrazione;
2. essere in regola con gli obblighi previsti dalla legge n. 68/99;
3. non saranno ammessi i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 fino alla conclusione del periodo di emersione;
4. essere in regola con gli adempimenti dettati in materia di sicurezza e salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro, dal D.lvo 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. e ii.;

18.2 requisiti di idoneità professionale:

1. iscrizione alla C. C. I. A. A. della provincia in cui il soggetto ha sede, o ad equivalente registro di altro Stato membro dell'Unione Europea, per attività compatibile con l'oggetto della concessione;

18.3 requisiti economico – finanziario e tecnico organizzativi: possedere attestazione in corso di validità rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 207/2010 regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), e), f), del D.lvo n. 163/2006 il suddetto requisito deve essere posseduto, nella misura di cui all'art. 92, comma 2, del DPR n. 207/2010 per associazioni di tipo orizzontale.

AVVALIMENTO: in relazione al requisito del possesso dell'attestazione SOA è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 e 50 del D.lvo n. 163/2006 presentando la documentazione e rispettando tutte le disposizioni in essi previste, come meglio specificato nel disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.lvo n. 163/2006, non è ammesso l'avvalimento di più di un'impresa ausiliaria. Pertanto il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

18.4 requisiti per la progettazione: i concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione, nonché i concorrenti in possesso dei soli requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi dovranno chiedere di partecipare alla gara indicando il nominativo di uno o più soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g), h) del D.lvo n. 163/2006 in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando e degli ulteriori requisiti di legge. In alternativa è possibile il raggruppamento con uno o più di tali soggetti, i quali dovranno necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea il ruolo di mandanti.

Tali soggetti devono essere nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta. Dev'essere inoltre sempre indicata in sede di offerta la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Il progetto definitivo presentato in sede di gara dovrà essere sottoscritto da tecnico abilitato. Dopo la stipula del contratto e successivamente all'approvazione del progetto esecutivo il professionista dovrà consegnare le polizze fidejussorie di cui agli artt. 268 e 269 del DPR n. 207/2010. il corrispettivo previsto nel quadro economico sarà a totale carico dell'aggiudicatario.

procedere

19. **FORMA DEL CONTRATTO:** il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico in formato digitale.

20. **ALTRE INFORMAZIONI**

20.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

20.2 Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.

20.3 Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.

20.4 La gara avrà inizio all'ora stabilita comunicata via fax anche se nessuno dei concorrenti è presente.

20.5 Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogare la data di effettuazione senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

20.6 Per i subappalti si applicano le norme di cui all'art. 118 del D.lvo n. 163/2006. L'aggiudicatario pagherà direttamente i lavori subappaltati inviando al Comune la documentazione prevista dal comma 3 del citato articolo.

20.7 L'aggiudicatario è obbligato ad applicare ed osservare le condizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro nazionali e territoriali, nonché ad attenersi alle disposizioni di cui al D.lvo 9 aprile 2008, n. 81 e smi inerenti la sicurezza sui luoghi di lavoro e sui cantieri.

20.8 I dati forniti dalle imprese al Comune di Sant'Arcangelo saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto (D.lvo n. 196/2003).

20.9 Per quanto non previsto dal presente bando e dal capitolato prestazionale si applicano le vigenti disposizioni di legge, in particolare si applica il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al D. M. n. 145/2000 e DPR n. 207/2010.

20.10 La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.lvo n. 163/2006.

20.11 Per tutte le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale.

20.12 Responsabile del procedimento: geom. Vittorio CASE

Sant'Arcangelo, lì 16 aprile 2014



IL RESPONSABILE DELL'AREA
(geom. Domenico CLAPS)