

**BANDI DI GARA PROCEDURA APERTA**

**1) Amministrazione aggiudicatrice:** Provincia di Pistoia (P.I.

00236340477), Piazza S. Leone 1, 51100 Pistoia. Tel. 0573/374258. Fax

0573/374543. Profilo del committente:

[http://www.provincia.pistoia.it/bandi\\_di\\_gara/el\\_appalti\\_lavori.asp](http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_appalti_lavori.asp)

mail: [gare@provincia.pistoia.it](mailto:gare@provincia.pistoia.it)

**2) Luogo di esecuzione:** Comune di Pistoia Via Iacopo Melani, zona retrostante l'Istituto Tecnico per Geometri "E. Fermi".

**3) Oggetto della concessione:** Concessione di lavori, ex art. 143 e ss. D.Lgs 163/2006, finalizzata alla realizzazione, previa progettazione di livello definitivo ed esecutivo, della copertura di un campo da calcio con funzionalità polivalente per la pratica del calcio a cinque, della pallavolo e della pallacanestro, e relativi spogliatoi ed alla loro gestione economico funzionale per una durata di anni 15. (CUP:H57B1400002007; CIG: 5843572C27)

L'importo dei lavori da realizzare, così come previsto nello studio di fattibilità approvato con Del. G.P. 108/2013 e nel computo metrico approvato con Determinazione n°799 del 14/07/2014, ammonta a presunti € 300.000,00 oltre IVA al 10%.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente il servizio di gestione dell'impianto, accompagnato dal riconoscimento di una prezzo pari ad € 9.836,07 oltre IVA 22% annui per l'intera durata della concessione (importo complessivo stimato della presente concessione: € 147.541,05 oltre IVA).

Il concessionario è obbligato a riservare l'uso dell'impianto in favore degli istituti scolastici di pertinenza provinciale nella fasce orarie diurne, come meglio specificato nell'art. 7 del Capitolato.

Il concessionario dovrà garantire la corretta custodia dell'impianto, la sua vigilanza e dovrà accollarsi tutte le spese per la somministrazione dei servizi pubblici (acqua, luce, gas), come meglio specificato nel Capitolato.

**4) Modalità di presentazione delle offerte :** le offerte dovranno pervenire all'indirizzo: Provincia di Pistoia, Servizio Contratti e Gare, Piazza San Leone, 1 - 51100 PT, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/09/2014, pena l'esclusione.

**5) Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione:** trattandosi di concessione di lavori che comprende l'esecuzione di prestazioni eterogenee, si distingue:

**5.1. Soggetto costruttore:** soggetto ex art. 34 D.Lgs163/06, singolo o associato, che sia in possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 38 D.Lgs 163/2006 e della Attestazione SOA in corso di validità nella Categoria OS33 "Coperture Speciali" classifica 1° o superiore. Qualora l'attestazione SOA sia rilasciata sia per progettazione che per esecuzione, il soggetto assolve anche ai requisiti previsti per il soggetto progettista. Invece, qualora l'attestazione SOA sia rilasciata per la sola esecuzione, il soggetto concorrente dovrà indicare, ovvero associare nell'ATI, un soggetto progettista che dovrà possedere i seguenti requisiti.

**5.2. Soggetto progettista** (indicato ovvero associato): soggetto ex

art, 90 co. 1 lettere d), e), f), f-bis), g), h) D.Lgs 163/2006 che sia in possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 38 D.Lgs 163/2006 e del titolo professionale di ingegnere o architetto iscritto nei relativi Albi professionali.

**5.3. Soggetto gestore:** trattandosi di gestione di impianti sportivi si applicano le disposizioni di cui all'art. 90, comma 25 della L. 27/12/2002, n. 289 e di cui alla L.R.T. 6/2005 "Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli Enti pubblici territoriali della Toscana", pertanto il soggetto gestore dovrà rientrare tra: società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

Il soggetto gestore dovrà, altresì, essere in possesso dei seguenti requisiti:

-iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinenti la gestione di impianti sportivi o attività sportive; ovvero, in alternativa, per altri tipi di enti, iscrizione ad apposito Albo o Registro o che abbiano previsioni statutarie dalle quali risulti l'appartenenza dell'Ente alle categorie dei soggetti legittimati a concorrere;

-possesso tutti i requisiti di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006;

- aver gestito nell'ultimo quinquennio almeno un impianto sportivo con caratteristiche similari a quello oggetto della presente procedura.

**6) Modalità di aggiudicazione:** i concorrenti dovranno produrre in gara il progetto di livello definitivo, corredato da un'offerta

economica espressa in termini di ribasso percentuale da applicare sull'importo della compensazione annua cui è tenuta l'amministrazione aggiudicatrice pari ad € 9.836,07 IVA 22% esclusa. Il criterio di aggiudicazione sarà l'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D.Lgs 163/2006 ed i criteri di aggiudicazione sono specificati nel disciplinare di gara cui si fa espresso rinvio.

**7) Altre informazioni:** La Provincia procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè congrua e conveniente. Si riserva altresì la facoltà di applicare l'art. 147 D.Lgs 163/2006 qualora ne ricorrano le circostanze.

Tutti gli atti di gara ed i modelli di partecipazione sono disponibili sul profilo del committente:  
[http://www.provincia.pistoia.it/bandi\\_di\\_gara/el\\_appalti\\_lavori.asp](http://www.provincia.pistoia.it/bandi_di_gara/el_appalti_lavori.asp).

Ad essi si fa espresso rinvio per tutto quanto ivi non previsto.

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Viabilità ed Infrastrutture, Ing. Alessandro Morelli Morelli.

Il Responsabile del Procedimento, Ing. Alessandro Morelli Morelli

Il Funzionario P.O. Contrattualistica, D.ssa Alessandra Deri