



Comune di Monte Compatri

Provincia di Roma
Settore IV LL.PP.

BANDO DI GARA

GIG: 5820966D17 CUP: H47B14000020007

(approvato con D.G.M. n. 52/2014 e succ. D.D. settore IV LL.PP. n. 138 del 18/06/2014)

procedura: aperta art. 153 del decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa: art. 83 del D.Lgs. 163 del 2006

PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA DI CUI ALL'ART. 83 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE-DEFINITIVA-ESECUTIVA, LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO E LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO IN VIA DELLE CANNETACCE.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Monte Compatri (RM) con sede in Piazza del Mercato, 1 . 00040 Monte Compatri (RM) p.iva : 00974011009 C.F.: 01219790589

Responsabile del procedimento: Ing. Gabriele Alessandrello, mail:

PEC: info@pec.comune.montecompatri.roma.it ,
g.alessandrello@comune.montecompatri.rm.gov.it

1.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

Comune di Monte Compatri (RM) via Placido Martini, 124 piano 1 00040 Monte Compatri (RM) tel. 06.94780401 email: g.alessandrello@comune.montecompatri.rm.gov.it;
sito internet : www.comune.montecompatri.rm.gov.it

1.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: come al punto 1.2

1.4) Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione:

Comune di Monte Compatri (RM) 00040 Monte Compatri (RM) , Ufficio LL.PP. via

1.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONTRATTO

II.1) Descrizione della concessione:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: CONCESSIONE



Comune di Monte Compatri

Provincia di Roma
Settore IV LL.PP.

DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE DEFINITIVA-ESECUTIVA, LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO E LA GESTIONE CENTRO SPORTIVO SITO IN VIA DELLE CANNETACCE.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: procedura aperta per la concessione della progettazione preliminare definitiva, esecutiva, la realizzazione delle opere di riqualificazione e completamento e la gestione del Centro sportivo di Monte Compatri (RM) in via delle Cannetacce ai sensi dell'art. 143 comma del decreto legislativo n. 163 del 2006, 11.1.3) Breve descrizione dell'appalto: progettazione preliminare -definitiva -esecutiva, realizzazione delle opere di riqualificazione e completamento e gestione del Centro sportivo di Monte Compatri.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Importo complessivo dell'investimento è stimato in € 1.400.000,00 così suddiviso: € 1.061.751,00 per lavori, € 70.000,00 oneri per la sicurezza, € 268.249,00 somme a disposizione dell'amministrazione per spese tecniche oneri fiscali IVA etc.

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: sono ammessi alla procedura per l'affidamento della concessione i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara e dimostrati con le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: a pena di esclusione dalla gara, il concorrente deve provare mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli art. 46 e 47 DPR 445/00, il possesso dei requisiti economico finanziari indicati nel disciplinare di gara

III.1.3) Capacità tecnica: I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione dalla gara, delle attestazioni tecniche in corso di validità e degli altri requisiti prescritti nel disciplinare di gara predetto

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Criteri di aggiudicazione: Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 con i criteri indicati nel disciplinare di gara.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall' Amministrazione aggiudicatrice:

GIG: 5820966D17 CUP: H47B14000020007

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande data 23/07/2014 ore 12.00



Comune di Monte Compatri

Provincia di Roma
Settore IV LL.PP.

-Apertura buste (prima seduta di gara: **24/07/2014** alle ore 10.00 presso l'Ufficio LL.PP. via Placido Martini, 124 piano 1)

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande: italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.2) Informazioni complementari:

- a) Appalto indetto con determinazione del Responsabile del Servizio n. **138** del 11-06-2014 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006)
- b) Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative al presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dei documenti può essere richiesto agli indirizzi di cui al punto 1.1) del presente bando oppure scaricato dal sito internet del comune di Monte Compatri;
- c) i soggetti concorrenti potranno prendere visione della documentazione relativa al presente bando di gara e del progetto preliminare presso la sede dell'ente -ufficio tecnico nei giorni di **martedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30** previo richiesta di appuntamento anche telefonica (06 -94780401);
- d) Le modalità e i termini di presentazione delle offerte sono specificati nel disciplinare di gara;
- e) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.Lgs. 163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punti III.2.1) (art. 37, comma 7, d.Lgs. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi stabili di indicare tutti i propri consorziati e, qualora non eseguano i lavori in proprio, indicazione dei consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 36, d.Lgs. 163 del 2006);
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni (si precisa l'obbligo del sopralluogo da effettuarsi previo avviso telefonico al n. 06 -94780401);
- l) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di € 140,00 a favore dell' Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- m) ogni informazione e specificazione sulle modalità di presentazione della documentazione, per l'ammissione dell'offerta, sulle modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando;
- n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, del d.Lgs.n. 163 del 2006 in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- o) responsabile del procedimento Ing. Gabriele Alessandrello -recapiti come al punto 1.1)



Comune di Monte Compatri

Provincia di Roma
Settore IV LL.PP.

VI.3) Procedure di ricorso Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la regione Lazio, sede di Roma.

VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento di cui al punto VI.2, lettera o)

VI.3.2) Presentazione di ricorso Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione

VI.4.1) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso:

Responsabile del procedimento di cui al punto VI. 2 , lettera o)

VI.4.2) Data di pubblicazione del presente avviso: giorno: **27/06/2014**

Monte Compatri

Responsabile del procedimento

Ing. Gabriele Alessandrello

,,,