



COMUNE DI MARCON
PROVINCIA DI VENEZIA

Prot. 15017

Marcon, 28/06/2013

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA
PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA PISCINA PRESSO IL
CENTRO SPORTIVO DI MARCON**

Il Comune di Marcon, mediante un'esplorazione di mercato, intende acquisire proposte per la progettazione, realizzazione e gestione di una piscina all'interno del centro sportivo di Marcon, già dotato di campo di atletica, campo da calcio, palazzetto dello sport, campi da calcetto e tennis, e piattaforma esterna per pallavolo e basket;

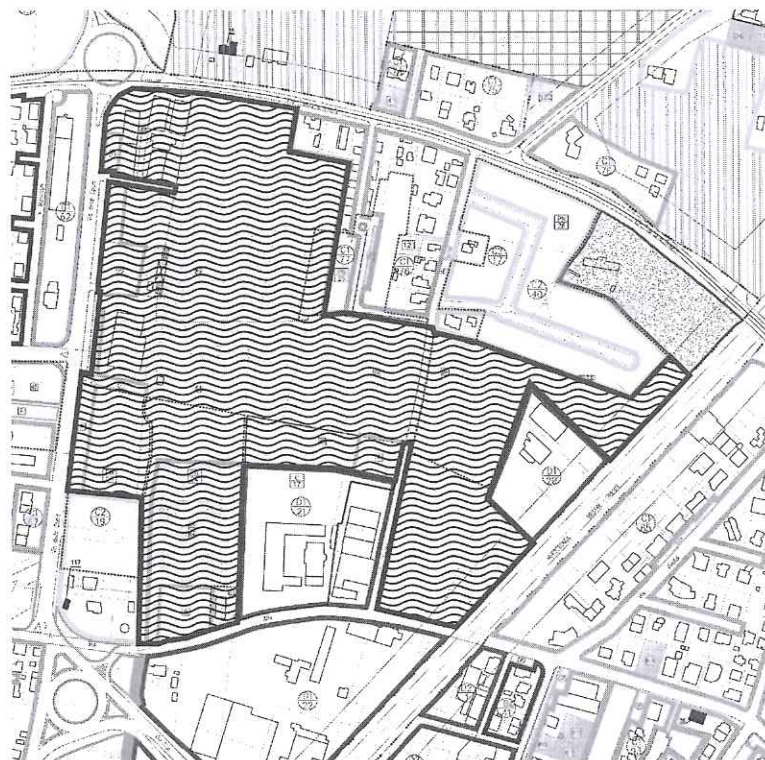
La presente indagine è funzionale a dare all'Amministrazione Comunale elementi utili per apportare eventuali modifiche al vigente Piano Regolatore Generale (approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3663 del 17/11/2000, ed approvato definitivamente con successiva deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 2394 del 14/09/2001), ammesse dagli artt. 12 e 35 delle vigenti N.T.A., al fine di consentire la fattibilità dell'intervento su iniziativa del privato;

L'Amministrazione si riserva di non procedere alla variazione degli strumenti urbanistici, e ciò senza che i soggetti interessati alla manifestazione di interesse possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione nei confronti di questa Amministrazione, trattandosi di mero procedimento finalizzato esclusivamente alla ricezione della manifestazione di interesse per la progettazione, realizzazione e gestione di una piscina .

Si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare i contenuti del presente avviso, consentendo, a richiesta degli esponenti, la sola restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'esponente o da eventuali suoi aventi causa.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'ambito in cui deve essere realizzata la piscina deve ricadere all'interno dell'area evidenziata come segue



La piscina dovrà essere realizzata utilizzando risorse economiche private e su area privata, quindi la manifestazione di interesse deve essere corredata dal consenso dei proprietari delle aree. Non è previsto alcun tipo di contributo o finanziamento da parte del Comune, sia in fase di realizzazione che in fase di gestione.

CONTENUTI DELLA PROPOSTA

La proposta deve contenere:

- progetto di massima della piscina e dello scoperto pertinenziale;
- relazione illustrativa del progetto, indicante sommariamente i costi ed i tempi di attuazione dell'intervento;
- dichiarazione di consenso del proprietario delle aree, in relazione all'intervento proposto;
- indicazioni sulla gestione dell'impianto e sui contenuti relativi alla convenzione con il Comune per l'utilizzo dello stesso, ai sensi dell'art. 35 delle vigenti N.T.A..

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse dovranno inoltre precisare la ragione sociale e i recapiti, nonché la persona delegata a seguire i rapporti con il Comune di Marcon e le sue modalità di contatto.

CRITERI DI SCELTA DELLE PROPOSTE

I criteri di scelta delle proposte si baseranno prioritariamente sui seguenti elementi:

- 1) dimensionamento volto a configurare l'impianto come opera di urbanizzazione secondaria;
- 2) minimizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità di accesso);
- 3) contenimento della percentuale del rapporto di copertura (inteso come rapporto tra la superficie coperta dall'edificio e la superficie fondiaria);
- 4) sussistenza dei requisiti di invarianza idraulica;
- 5) inserimento nel contesto urbano circostante;
- 6) piano finanziario (non obbligatorio).

TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, firmate e complete della documentazione richiesta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del **31.07.2013**, redatte in carta libera, consegnata a mano o inviate per posta al Comune di Marcon, Piazza Municipio 20, 30020 Marco VE, o mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.comune.marcon.ve@pecveneto.it

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Sono escluse le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute dopo la scadenza dell'avviso;
- b) incomplete nei dati di individuazione del richiedente, del suo recapito e dell'esatta manifestazione di interesse;
- c) mancata presentazione della dichiarazione di consenso del proprietario delle aree, in relazione all'intervento proposto.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 il Comune di Marcon, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della procedura e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Mottola Carlo.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti ai seguenti punti di contatto:

tel. 041 5997348

fax 041 5997370

mail urbanistica@comune.marcon.ve.it

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Uso e Assetto del Territorio

arch. Katia Dario



Katia Dario