



CITTÀ DI BITONTO

PROVINCIA DI BARI

Codice Fiscale e Partita I.V.A 00382650729 – C.A.P. 70032

AVVISO PER L'INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI FINANZA DI PROGETTO – AI SENSI DELL'ART. 153 COMMA 19 DEL D.Lgs. 163/2006 – RIGUARDANTI LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE E TECNOLOGICO DELLA "PISCINA COMUNALE" E DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO "NICOLA ROSSIELLO" SITI IN BITONTO ALLA VIA VECCHIA PALO DEL COLLE / VIA ANTICA DEL PETTO, CON LA RELATIVA GESTIONE PLURIENNALE E LA PREVISIONE DI INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' COMPLEMENTARI (SPORTIVE, RICREATIVE E COMMERCIALI) SULLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE DI PERTINENZA.

Con il presente avviso il Comune di Bitonto intende sollecitare gli operatori economici eventualmente interessati alla presentazione di proposte di finanza di progetto – ai sensi dell'art. 153, comma 19, del d.lgs. 163/2006 – riguardanti la progettazione e realizzazione di interventi non presenti nella programmazione triennale di cui all'art. 128 del D.Lgs. 163/2006, finalizzati al miglioramento ed adeguamento funzionale e tecnologico della "piscina comunale" e dell'impianto polisportivo Nicola Rossiello" siti in Bitonto alla via vecchia Palo del Colle / via Antica del Petto, con la relativa gestione pluriennale e la previsione di insediamento di attività complementari (sportive, ricreative e commerciali) sulle aree di proprietà comunale di pertinenza.

Le proposte, redatte in conformità a quanto prescritto dall'art. 153, comma 19, del citato D.Lgs. 163/2006, possono essere presentate al Comune di Bitonto – Ufficio Appalti e Contratti c.so Vittorio Emanuele II, n° 41 70032 – Bitonto, entro le **ore 12,00 del 18 luglio 2013.**

I plichi contenenti la documentazione prescritta dal citato comma 19 dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006, devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano, tutti i giorni (tranne il sabato e festivi) dalle ore 10:00 alle ore 12:00, entro il termine e all'indirizzo sopra indicato.

I plichi devono essere chiusi, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, numero di telefono/fax ed e-mail, le indicazioni relative all'oggetto della proposta presentata.

Ai sensi del comma 21 dell'art. 153 del D.Lgs 163/2006, possono presentare le proposte i soggetti in possesso dei requisiti di cui al comma 8 del medesimo articolo 153, nonché i soggetti dotati di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali, specificati dal Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 (artt 95 e 96), nonché i soggetti di cui agli artt. 34 e 90, comma 2, lett. b), del medesimo D.Lgs. 163/2006, eventualmente associati o consorziati con Enti finanziatori e con gestori di servizi.

Il presente avviso intende favorire e sollecitare la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, in possesso di adeguata qualificazione, per la progettazione, realizzazione e gestione delle strutture in oggetto.

Il presente avviso non costituisce fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti o invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del C.C. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del C.C.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La piscina comunale e l'impianto polisportivo Nicola Rossiello sono siti in Bitonto nella zona a sud dell'abitato tra la S.P. 231 e la lama Balice. Agli impianti sportivi, adiacenti tra loro, si accede da via vecchia Palo del Colle e via Antica del Petto, dove sono presenti piazzali pertinenziali destinati a parcheggi. Le aree sono tipizzate F3 – verde attrezzato/impianti sportivi dal vigente PRG e sono in parte gravate da vincolo paesaggistico riveniente dal P.U.T.T./P. Regionale, essendo l'area ricadente nell'ambito territoriale "C" valore distinguibile. Sul Polisportivo Rossiello sono presenti vincoli specifici ricavabili dagli ambiti territoriali distinti del P.U.T.T./P. Regionale, rivenienti dal decreto "Galasso" e di natura idrogeologica – idrologia superficiale – lama balice

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

- **PISCINA COMUNALE:** realizzata nel 2003 è composta da un unico corpo di fabbrica con all'interno una piscina a sei corsie lunga 25 ml, una piccola vasca, area servizi, vani tecnici, palestra e bar. La struttura portante è in c.a. con copertura curva in legno lamellare. La climatizzazione interna è assicurata da un impianto di ventilazione con unità di trattamento aria. Il riscaldamento dell'acqua della piscina avviene mediante centrale termica a gas metano con impianto cogeneratore. Gli impianti di trattamento dell'acqua della piscina sono situati nell'interrato

- **POLISPORTIVO ROSSIELLO:** realizzato nel 2001 è composto da un campo di calcio a 11 di dimensioni regolamentari in terra battuta, contornato da pista di atletica ad otto corsie regolamentare. Sono presenti inoltre un campo di pallavolo, un campo di basket e un campo di calcetto a 5 in battuto di cemento. Completano la struttura il blocco spogliatoi, i servizi igienici, la gradinata spettatori e la casa del custode. Annessa alla struttura e perimetrata dallo stesso muro di recinzione, è presente ampia area libera prospiciente lama Balice con visuale panoramica sul centro storico di Bitonto.

Presso il 4° settore LL.PP. è consultabile la documentazione tecnica ed amministrativa relativa alle strutture descritte

ATTUALE GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

- **PISCINA COMUNALE:** gestione affidata al CONI Comitato regionale Pugliese dall'entrata in funzione dell'impianto fino a Luglio 2012 e da Agosto 2012 ad oggi a società sportiva dilettantistica (scadenza 31/7/2013)
Presso il 4° settore LL.PP. è consultabile la documentazione inerente la gestione della piscina comunale (convenzione tra il Comune di Bitonto e il CONI Comitato regionale Pugliese/società sportiva dilettantistica; relazioni tecniche annuali di gestione)
- **POLISPORTIVO ROSSIELLO:** struttura direttamente concessa in uso annualmente alle associazioni sportive locali (attuale scadenza 30/6/2013)

INTERVENTI IN FASE DI ATTUAZIONE

Nell'area pertinenziale della piscina è prevista la realizzazione di:

- una pista polifunzionale per piccoli ciclisti pattinatori e podisti, primo lotto stralcio, finanziata con fondi comunali e regionali (fase amministrativa: pubblicazione bando di gara)
- un campo polivalente coperto (pallacanestro – pallavolo) con copertura in legno lamellare e doppia membrana in PVC ed annesso blocco spogliatoi. Dimensioni 44,00 x 25,00 (fase amministrativa: perfezionamento del finanziamento)

Presso il 4° settore LL.PP. è consultabile la documentazione tecnica ed amministrativa relativa agli interventi previsti

ULTERIORI INFORMAZIONI

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Luigi Puzziferri 4° settore LL.PP. Comune di Bitonto tel. 0803716157 – 3889343317 fax 0803716155 mail l.puzziferri@comune.bitonto.ba.it.

Per visionare la documentazione tecnica ed amministrativa e per effettuare sopralluoghi, previo appuntamento: referente geom. Sivo Cesare 4° settore LL.PP. Comune di Bitonto tel. 0803716148 fax 0803716155 mail c.sivo@comune.bitonto.ba.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Funzionario Tecnico Titolare di P.O.
Ing. Luigi Puzziferri

Il Segretario Generale
Dirigente UFS Ufficio Appalti e Contratti
Dr. Salvatore Bonasia