

CORSO DI LAUREA IN SCIENZE MOTORIE E SPORTIVE
“La Qualità degli Impianti Sportivi”

MODULO 6

I MODELLI PROGETTUALI DEGLI IMPIANTI SPORTIVI A COSTO PROGRAMMATO

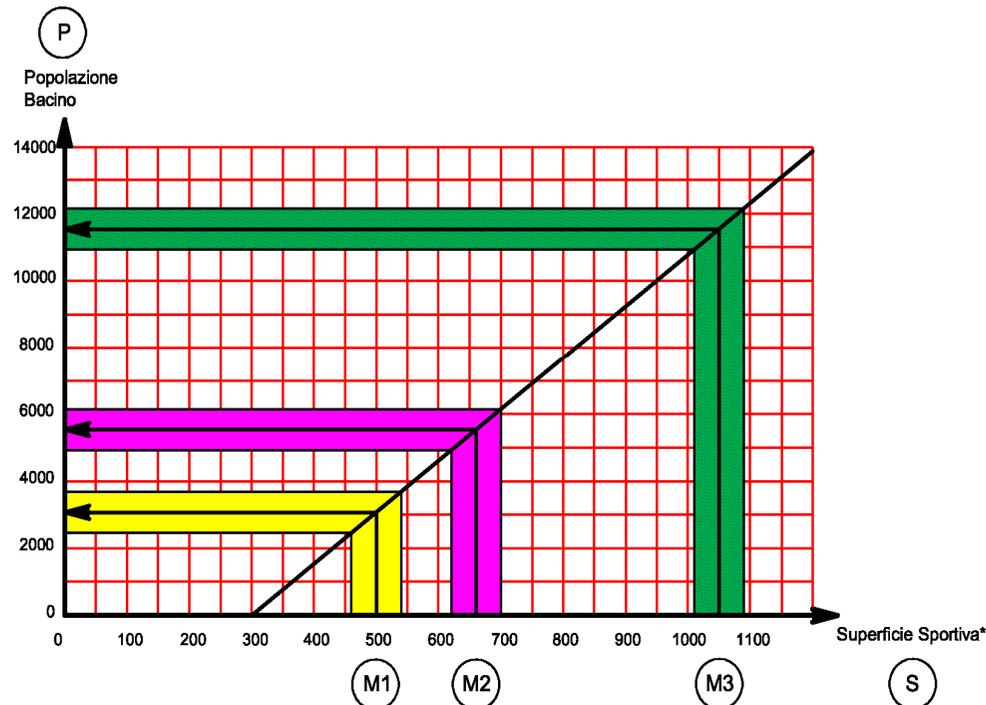
CENNI SULL'UTILIZZO DELLE ENERGIE ALTERNATIVE

di Franco Vollaro e Renato Beraldo

Roma – 3° anno, II° semestre a.a. 2011/2012

FASE PRELIMINARE – TIPOLOGIA PALESTRA

IL BACINO D'UTENZA. Il grafico rappresenta il risultato del calcolo utilizzando i parametri minimi illustrati in calce. Con esso si desume il tipo di palestra più adeguato in base alla popolazione del bacino d'utenza.



- Si considera come superficie sportiva **esclusivamente** la superficie della sala di attività (fasce di rispetto comprese) senza considerare gli spazi per il pubblico e le attrezzature.

- Utilizzo palestra = 100 ore Sport / mq. Anno
- Utilizzo palestra/abitante = 15 ore Sport / Anno
- Utenti palestra = 20 % della Popolazione
- Utenti Scolastici = 40 % degli Utenti palestra
- Utenti Scolastici = 8 % della Popolazione

FASE PRELIMINARE – TIPOLOGIA PALESTRA

UTILIZZO : Programma settimanale palestra M2, mq. 736

ORA→	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
GIORNO↓																
Lunedì	P	40	40	40	40	P	40	40	30	30	25	P	30	30	25	
Martedì	P	40	40	40	40	P	40	40	30	30	25	P	30	30	25	
Mercoledì	P	40	40	40	40	P	40	40	30	30	25	P	30	30	25	
Giovedì	P	40	40	40	40	P	40	40	30	30	25	P	30	30	25	
Venerdì	P	40	40	40	40	P	40	40	30	30	25	P	30	30	25	
Sabato	P	40	40	40	40	P			40		40	P				
Domenica			40		P						40	P				

Scuole	Soc. Sportive	Gare	Corsi	P Pulizie
--------	---------------	------	-------	-----------

Lo schema di riferisce all' utilizzo della palestra da parte di n° 715 individui così distribuiti:

- n° **440 scolari e studenti**
 - scuola elem. a 2 sezioni con 5 classi
 - scuola media 4 sezioni con 3 classi
- n° **150 atleti**
 - n° 5 società con 30 tesserati
- n° **125 corsisti**
 - n° 5 gruppi da 25 individui

Utilizzando i parametri relativi al bacino d' utenza si ottiene:

$$\text{mq. } 736 \times 100 = 73.600 \text{ ore/anno}$$

$$73.600 / 15 = 4.900 \text{ abitanti}$$

Utenti potenziali

$$4.900 \times 0,20 = 980 \text{ abitanti}$$

di cui scolastici

$$980 \times 0,40 = 392$$

$$98.650 > 73.600 \text{ h/mq. anno}$$

VOLUME D'UTENZA

Palestra →	M2				
	utenti/ora	ore/settimana	settimane/anno	presenze	%
Scuole	40	34	35	47.600	48
Soc. Sportive	30	20	45	27.000	27
Gare	40	8	40	12.800	13
Corsi	25	10	45	11.250	12
TOTALE				98.650	100

FASE DELL' AGIBILITA'

Gestione

Schema di Convenzione

La gestione convenzionata, stipulata tra il Comune, proprietario dell'impianto, e una o più Società Sportive, è la forma di gestione che, pur permettendo all'Ente di disporre di attrezzature per la comunità, solleva l'amministrazione da una serie di problemi organizzativi cui spesso non è in grado di provvedere utilmente.

1) GENERALE

- Descrizione
- Scopi e utilizzo
- Nominativi

2) ONERI CONCEDENTE

- Manutenzione straordinaria
- Contributo forfettario

3) ONERI CONCESSIONARIO

- Manutenzione ordinaria
- Spese del personale
- Spese per i consumi

4) MODALITA'

- Utilizzo pubblico e privato
- Bar/ristorazione
- Visite tecniche
- Durata e recesso
- Sub concessioni

5) VARIE

- Parti comuni
- Cauzione
- Assicurazioni
- Responsabilità verso i terzi
- Certificazione Energetica